

**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro A	Dichiarazione di fabbricato urbano o nuova costruzione presentata ai sensi dell'art. 28 del RDL 13 aprile 1939, n. 652											
Tipo Mappale n. 7960 del 19/02/2018			Ditta n. 1 di 1			Unita' a destinazione ordinaria			n.	2		
Causale: Nuova Costruzione								speciale e particolare			n.	1
Data in cui l'immobile è divenuto servibile all'uso (ultimazione dei lavori): 07/08/2003								totali in costituzione			n.	3
Già in atti al C.E.U. con Idc Com: D4CK Sez: TP Fgl: 18 Pla: 1290 Sub:												
Documenti allegati:		Mod. 1N parte I	n.	1	Mod. 2N parte I	n.	1	planimetrie		n.	3	
		Mod. 1N parte II	n.	2	Mod. 2N parte II	n.	1	pagine elaborato planimetrico		n.	1	

Quadro U Unita' Immobiliari																			
Riferimenti Catastali						Utilita' Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti									
N.	Part. spec.	Oper.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Op.	Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Z.C.	Cat.	Cl.	Cons.	Superf. cat.	Rendita	1N/2N	Plan.
	Indirizzo												Piano			Scala	Interno	Lotto	Edificio
1	C	TP	18	1290	1							U	B/5	1	28440	3319	22.032,18	SI	SI
	via a. manzoni	1											T-1	2					
2	C	TP	18	1290	2							U	B/5	1	5492	1304	4.254,60	SI	SI
	via a. manzoni	1											T-1	2					
3	C	TP	18	1290	3							U	D/6	1101			10.232,60	SI	SI
		TP	18	1292	1														
	via a. manzoni	1											T-1						

Quadro D Beni Comuni non Censibili					
Sez.	Foglio	Particella	Sub.	Piano	
TP	18	1290	4	T	
TP	18	1290	5	T	
TP	18	1292	2	T	

Quadro D Note Relative al Documento e Relazione Tecnica														
accatastamento edificio pubblico, scuola media conc. ed. n. 1460/79, scuola elementare d.g.c. n. 14/2000 e palazzetto dello sport conc. ed. n. 2683/83. firma il presente documento il sig. siviero francesco in qualità di sindaco protempore. m.n. 1290 sub. 2 di fatto unito al m.n. 1291 sub. 2, m.n. 1290 sub. 3 di fatto unito al m.n. 1291 sub. 3.														

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o revoca dell'esercizio della professione. - Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di: SIVIERO FRANCESCO SINDACO quale soggetto obbligato, residente in TAGLIO DI PO (RO) - PIAZZA IV NOVEMBRE n. 00005 c.a.p. 45019 - Dichiaro che il presente modello unico informatico di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in originale sottoscritti da me medesimo e dal soggetto obbligato. Il Tecnico: Geom. PIETROPOLLI LUIGI ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROVIGO n. 01185 Codice Fiscale: PTRLGU63M18C967W														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Riservato all'Ufficio	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Eseguita la registrazione _____	Notifica eseguita in data _____
_____	_____	_____
l'incaricato	l'incaricato	l'incaricato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 18 ple. 1290 _____ C.E.U. Sez. TP foglio 18 ple. 1290 _____	D Destinazione degli Spazi ad Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Guardiola <input type="checkbox"/> Alloggio custode <input type="checkbox"/> Sala riunioni (m ² _____) <input type="checkbox"/> Atrio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Porticato - Piloty (m ² _____) <input type="checkbox"/> Lavatoio (m ² _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/> 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazza (m ² _____) <input type="checkbox"/> Cortile e camminamenti (m ² _____) <input type="checkbox"/> Verde (m ² _____) <input type="checkbox"/> Parcheggio auto (posti n. _____) <input type="checkbox"/> Tennis (campi n. _____) <input type="checkbox"/> Piscina (m ² _____) <input type="checkbox"/> Altra destinazione _____ <input type="checkbox"/>																																																							
B Riferimenti Temporal del Fabbricato Anno: _____ Di costruzione 1979 Di ristrutturazione totale _____	E Posizione del Fabbricato TIPI DI AFFACCIO PREVALENTE <table style="width: 100%;"><thead><tr><th></th><th colspan="4" style="text-align: center;">FACCIATA</th></tr><tr><th></th><th style="text-align: center;">(*) n. 1</th><th style="text-align: center;">n. 2</th><th style="text-align: center;">n. 3</th><th style="text-align: center;">n. 4</th></tr></thead><tbody><tr><td>Su strada larga oltre 10 metri</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su strada larga fino 10 metri</td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su piazza, largo o simile</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato per abitazioni</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su verde pubblico</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Su verde privato: parco, giardino, attività agricola</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input checked="" type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Altro</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr><tr><td>Facciata in aderenza</td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td><td style="text-align: center;"><input type="checkbox"/></td></tr></tbody></table> (*) Dell' accesso principale		FACCIATA					(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	FACCIATA																																																							
	(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4																																																				
Su strada larga oltre 10 metri	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su strada larga fino 10 metri	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su piazza, largo o simile	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato per abitazioni	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde pubblico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Su verde privato: parco, giardino, attività agricola	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>																																																				
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
Facciata in aderenza	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>																																																				
C Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI <input checked="" type="checkbox"/> Isolato <input type="checkbox"/> Contiguo <input type="checkbox"/> A schiera Fa parte di un complesso immobiliare <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI Se SI specificare: _____ fabbricati n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI U.I. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO <table style="width: 100%;"><tr><td><input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____</td><td><input type="checkbox"/> Negozi n. _____</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Laboratori n. _____</td><td><input type="checkbox"/> Magazzini n. _____</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Uffici n. _____</td><td><input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____</td></tr><tr><td><input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. 1</td><td></td></tr><tr><td><input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. 2</td><td></td></tr></table> 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO <table style="width: 100%;"><tr><td><input type="checkbox"/> Unico Esterno</td><td><input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno</td><td><input type="checkbox"/> Dal cortile Interno</td></tr></table> 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. _____ Ovvero minimo 1 Massimo 3 Piani entro terra n. _____ Ovvero minimo _____ Massimo _____ 5. DENSITA' FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____ Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____ 6. CORPI ACCESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 <table style="width: 100%;"><tr><td>Piani fuori terra</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td></tr><tr><td>Piani entro terra</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td><td>n. _____</td></tr></table> 7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____	<input type="checkbox"/> Negozi n. _____	<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input type="checkbox"/> Magazzini n. _____	<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____	<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____		<input checked="" type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. 1		<input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. 2		<input type="checkbox"/> Unico Esterno	<input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno	<input type="checkbox"/> Dal cortile Interno	Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____	Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____																															
<input type="checkbox"/> Abitazioni n. _____	<input type="checkbox"/> Negozi n. _____																																																							
<input type="checkbox"/> Laboratori n. _____	<input type="checkbox"/> Magazzini n. _____																																																							
<input type="checkbox"/> Uffici n. _____	<input type="checkbox"/> Box, posto auto n. _____																																																							
<input type="checkbox"/> Autorimesse collettive n. _____																																																								
<input checked="" type="checkbox"/> Locali per attività sportive n. 1																																																								
<input checked="" type="checkbox"/> Unità immobiliari censibili nel gruppo 'B' n. 2																																																								
<input type="checkbox"/> Unico Esterno	<input checked="" type="checkbox"/> Plurimo Esterno	<input type="checkbox"/> Dal cortile Interno																																																						
Piani fuori terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____																																																				
Piani entro terra	n. _____	n. _____	n. _____	n. _____																																																				

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Prefabbricate <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> 2. COPERTURA A terrazza praticabile <input type="checkbox"/> A terrazza non praticabile <input type="checkbox"/> A tetto <input checked="" type="checkbox"/> 3. TAMPONATURE Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Muratura con intercapedine isolante <input type="checkbox"/> Pannelli prefabbricati <input type="checkbox"/> Facciate continue in vetro e metallo <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/>	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA <div style="text-align: right; font-size: small;">facc. princ. / altre</div> Tinteggiatura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino-plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Piastrille di klinker, cotto o simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo o pietra naturale <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Pannelli in metallo, materiali plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Solo intonaco <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altre o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO <div style="text-align: right; font-size: small;">portone / altri accessi</div> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Metallo <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale _____
G Dotazioni di Impianti nel Fabbricato IMPIANTO Idrico <input checked="" type="checkbox"/> Elettrico <input checked="" type="checkbox"/> Gas <input checked="" type="checkbox"/> Telefonico <input checked="" type="checkbox"/> Fognario <input checked="" type="checkbox"/> Riscaldamento centralizzato <input checked="" type="checkbox"/> Acqua Calda centralizzata <input checked="" type="checkbox"/> Condizionamento centralizzato <input type="checkbox"/> Citofonico <input type="checkbox"/> Video - Citofono <input type="checkbox"/> Antenna TV centralizzata <input type="checkbox"/> Ascensore : (impianti n. <u>1</u>) <input checked="" type="checkbox"/> Montacarichi <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/> Fonti energetiche alternative _____ <input type="checkbox"/>	L Finiture delle Parti interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE <div style="text-align: right; font-size: small;">atrio scale</div> Marmo o pietra naturale <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Piastrille in ceramica, cotto gres e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Moquette e altri tessili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Materiali plastici e simili <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Idropittura <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Resino - plastica <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Smalto <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Laminati plastici <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Legno <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Marmo <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Altro o tipiche del luogo _____ <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura <input checked="" type="checkbox"/> Metalli lavorati <input checked="" type="checkbox"/> Maglie metalliche <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati <input type="checkbox"/> Altro _____ <input type="checkbox"/>	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE E' SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 1/6/1939/ N.1089 : NO <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> Specificare il tipo di vincolo _____
IL TECNICO data _____ Firma e timbro _____	IL DICHIARANTE data _____ Firma _____
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Riservato all' Ufficio Prot. n. _____ L'incaricato _____ </div> <div> Partita n. _____ Busta n. _____ </div> </div>	

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
TP	18	1290	1
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	1979 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati	
<input checked="" type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. 30 sup. utile m ² 1682
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 20 sup. utile m ² 107
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 21 sup. utile m ² 1006
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 3215	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. 1 sup. lorda m ² 181
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² 133
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. 320
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. 3 m ³ . 28440
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. _____)	<input type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. 1NB - parte II

A Riferimenti Catastali dell' Unità Immobiliare			
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno
TP	18	1290	2
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____
_____	_____	_____	_____

B Riferimenti Temporal	
Anno:	_____
Di costruzione	2000 Di ristrutturazione totale _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/1 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'A' E 'B'	
<input type="checkbox"/> Abitazioni o uffici privati	
<input checked="" type="checkbox"/> Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura	
1. VANI PRINCIPALI	
Camere, cucina, stanze,ecc.	n. 11 sup. utile m ² 492
2. ACCESSORI DIRETTI	
Bagni, W.C.	n. 10 sup. utile m ² 20
Corridoi, ripostigli, ecc.	n. 9 sup. utile m ² 500
SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 1184	
3. ACCESSORI INDIRETTI	
Accessori complementari, cantine, soffitte, lavanderie e simili	n. 1 sup. lorda m ² 379
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Giardino, cortile	sup. lorda m ² _____
Piscina, tennis, _____	sup. m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media U.I.U.	cm. 320
Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² _____	
7. PER LE U.I. CENSIBILI NEL GRUPPO 'B' INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI	
Piani fuori terra	n. 3 m ³ . 5492
Piani entro terra	n. _____ m ³ . _____

C Dati Metrici dell' Unità Immobiliare	
C/2 UNITA' IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO 'C'	
(Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C/1)	
1. LOCALI PRINCIPALI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI:	
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
Piano _____	lordi m ² _____ di cui utili m ² _____
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE	
Balconi, terrazzi, portici	sup. lorda m ² _____
5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE	
Superficie lorda	m ² _____
Parcheggio auto per posti	numero _____
6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE	
Il locale ha accesso carrabile	SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA	
Altezza media dei locali principali	cm _____
Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ² _____	

D Dotazioni Tecnologiche dell' Unità Immobiliare	
IMPIANTO AUTONOMO	
Riscaldamento	<input type="checkbox"/>
Acqua calda	<input type="checkbox"/>
Condizionamento	<input type="checkbox"/>
Citofonico	<input type="checkbox"/>
Video - citofonico	<input type="checkbox"/>
Ascensore ad uso esclusivo	<input type="checkbox"/>
Ascensore : (impianti n. 1)	<input checked="" type="checkbox"/>
Ascensore di servizio	<input type="checkbox"/>
Montacarichi	<input type="checkbox"/>
Altro _____	<input type="checkbox"/>

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITA'IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

[illegible]

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

A Riferimenti Catastali del Fabbricato C.T. Sez. _____ foglio 18 ple. 1290 C.E.U. Sez. TP foglio 18 pla. 1290 sub 3	F Sistemazioni Esterne 1. PAVIMENTAZIONI Piazzali BETONELLE Parcheggi ASFALTO 2. SPAZI A VERDE GIARDINO 3. RECINZIONI Altezza media _____ cm. 200 Realizzata in C.A. E RETE METALLICA 4. ACCESSO CUSTODITO CON: CANCELLO 5. ALTRO
B Riferimenti Temporal (1) Anno: Di costruzione 1983 Di ristrutturazione totale _____	
C Azienda (2) COMUNE DI TAGLIO DI PO Articolata in n. 1 fabbricati Comprende n. _____ unità a destinazione ordinaria	
D Collegamenti con Infrastrutture Serviti da: <input type="checkbox"/> Raccordo ferroviario <input type="checkbox"/> Autostrada a Km. _____ con svincolo riservato <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> Strade principali a Km. 1 <input type="checkbox"/> Scalo marittimo <input type="checkbox"/> Scalo aeroportuale <input type="checkbox"/> Altro _____	
E Elementi generali strutturalmente connessi <input type="checkbox"/> Depurazione nell'azienda <input type="checkbox"/> consortile <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Abbattimento fumi <input checked="" type="checkbox"/> Antincendio Uscite di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/> Scale di emergenza <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Anti - intrusione con : _____ <input type="checkbox"/> Altro _____	G Dati Metrici Totali dell' Azienda 1. AREA TOTALE LORDA m ² 13.125 della quale - coperta (escluso tettoie) m ² 3.630 - tettoie m ² 202 - deposito materiali, vasche, ecc. m ² _____ - passaggi e piazzali di manovra m ² 2.240 - parcheggio: m ² 420 posti n. 15 - a verde m ² 6.633 2. VOLUME TOTALE: m ³ . 50.300

(1) ove i fabbricati siano stati edificati in epoche diverse, i singoli riferimenti temporali devono esseri indicati nella parte II del modello
(2) fabbrica di...o stabilimento per la produzione di...oppure teatro, cinematografo, albergo, oppure ospedale, ist. di credito ecc.

DICHIARAZIONE DI IMMOBILI URBANI compresi nell'art.10 della legge 1249/39

mod. 2NB - parte I

H	Elementi Estimativi Utilizzati per la Determinazione della Rendita Catastale Proposta con Riferimento all' Epoca Censuaria 1988/89				
1. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI ELEMENTI COMPARATIVI DI VALORE O DI COSTO					
Rif. (3)	Natura (4)	Descrizione (5)	Consistenza m ² - m ³	Valori Unitari €/m ² - €/m ³ (6)	Valori Complessivi €
1	C	PALAZZETTO MQ.	909	320,00	290.880
2	C	PORTICO PT-PP MQ.	428	180,00	77.040
3	C	SEMINTERRATO MQ.	685	140,00	95.900
4	C	TETTOIA MQ.	202	80,00	16.160
5	S	AREA ESTERNA	3.165	10,00	31.650
2. VALUTAZIONE SOMMARIA SULLA BASE DI METODOLOGIE DIVERSE DA QUELLE INDICATE AL PUNTO (1), PER IMMOBILI DI AZIENDE A DESTINAZIONE SINGOLARE (cave, ecc. ...) 					
VALORE COMPLESSIVO (c.t.) Va = € 511.630,0 RENDITA CATASTALE (c.t.) = € _____					
3. RENDITA CATASTALE PROPOSTA La rendita catastale è determinata applicando, al valore di mercato determinato, il più probabile saggio di fruttuosità 'r' calcolato al lordo delle imposte, scelto fra quelli che il mercato indica in rapporto alla specifica ubicazione e destinazione. R.C. = Va € 511.630,0 X 0,0200 (r) = € 10.232,6 c.t. = € 10.232,60					
(3) richiamare i riferimenti planimetrici; (5) descrivere sommariamente la destinazione d’uso dell’elemento stimato, le sue caratteristiche costruttive e l’unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza. Es. Tettoia in ferro (m²); Piazzale asfaltato (m²); Vasca in c.a. (m³)			(4) inserire “S” se trattasi di suolo, “C” se costruzioni, “E” se elementi strutturalmente connessi; (6) i valori unitari devono riferirsi all’unità di misura utilizzata per esprimere la consistenza.\		
IL TECNICO		IL DICHIARANTE		Riservato all' Ufficio	Partita n. _____
data _____		data _____		Prot. n. _____	Busta n. _____
Firma e timbro _____		Firma _____		L' incaricato _____	

CONSISTENZA E CARATTERISTICHE DEGLI IMMOBILI DELL'AZIENDA

mod. 2NB - parte II

A Riferimenti Grafici del Corpo di Fabbrica o dell'Area		G Caratteristiche Costruttive	
Numero o lettera di riferimento alla planimetria generale 		<input checked="" type="checkbox"/> Muratura <input type="checkbox"/> Elementi prefabbricati pesanti	
Numero/i della/e planimetria/e rappresentata/e: 		<input checked="" type="checkbox"/> Cemento armato <input checked="" type="checkbox"/> Elementi prefabbricati leggeri	
B Riferimenti di Mappa del Corpo di Fabbrica o dell'Area		<input type="checkbox"/> Ferro <input type="checkbox"/> Altro _____	
Sez. TP _____ Foglio 18 _____ Particella 1290 _____ sub. 3 _____		H Copertura	
Sez. TP _____ Foglio 18 _____ Particella 1292 _____ sub. 1 _____		<input checked="" type="checkbox"/> A tetto <input type="checkbox"/> Ferro	
C Uso prevalente del Corpo di Fabbrica o dell'Area		<input type="checkbox"/> Piana <input type="checkbox"/> Cemento armato	
PALAZZETTO DELLO SPORT		<input type="checkbox"/> Shed <input type="checkbox"/> Mista con laterizi	
D Riferimenti Temporal		<input type="checkbox"/> A volta <input checked="" type="checkbox"/> Legno	
Anno: _____		<input type="checkbox"/> Altro _____	
Di costruzione 1983 Di ristrutturazione totale _____		I Altri Elementi Costruttivi e di Finitura	
E Elementi strutturalmente connessi		Solai C.A. E LEGNO	
IMPIANTO ELETTRICO, IMPIANTO		Tamponature MURATURA	
ANTINCENDIO, IMPIANTO DI RISCALDAMENTO		Finestre,luci,porte FERRO	
E IDRICO		Pavimentazione prevalente CERAMICA / PARQUET	
		Rifinitura esterna prevalente INTONACO CIVILE	
		Numero e dotazioni servizi igienici 9	
		L Locali Aveni Peculiari Destinazioni	
		(ubicati nel fabbricato)	
		Per ricovero provv. di operai m² _____ Mensa m² _____	
		Pronto soccorso m² _____ Locali di ritrovo m² _____	
		Direzione tecnica m² _____ Custodia m² _____	
		Direzione amministrativa m² _____ (altro) m² _____	
F Notizie Particolari		M Dati Metrici	
		Piani fuori terra n. 2	
		Piani entro terra o seminterrati n. 1	
		Superficie coperta m² 1332	
		Superficie totale sviluppata (lorda) m² 2233	
		Volume totale (v.p.p.) m³ 16385	
IL TECNICO		Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE		Prot. n. _____ Partita n. _____	
data _____ data _____		Busta n. _____	
Firma e timbro _____ Firma _____		L' incaricato _____	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unita' immobiliare n. 1								
Sezione:	TP	Foglio:	18	Particella:	1290	Subalterno:	1	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
A	3215			D	133			B
								Superficie
								181
								< 150 cm

Unita' immobiliare n. 2								
Sezione:	TP	Foglio:	18	Particella:	1290	Subalterno:	2	
Tipologia		Altezza		Tipologia		Altezza		Tipologia
Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente	Superficie	< 150 cm		Ambiente
A	1184			B	139	SI		B
								Superficie
								240
								< 150 cm

LEGENDA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vani aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vani accessori a diretto servizio con A2
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vani della tipologia A
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vani della tipologia A
- F - Aree scoperte o assimilabili

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune TAGLIO DI PO		Sezione TP		Foglio 18		Particella 1290		Tipo mappale n. 7960		del: 19/02/2018	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1	via a. manzoni	1	T-1-2			CF1		SCUOLA MEDIA - ELIA MAESTRI -			
2	via a. manzoni	1	T-1-2			CF1		SCUOLA ELEMENTARE - GIOVANNI PASCOLI -			
3	via a. manzoni	1	T-1			CF1		PALAZZETTO DELLO SPORT- PALAVIGOR -, GRAFFATO CON IL M.N. 1292 SUB. 1			
4	via a. manzoni	SNC	T			CF2		BENE COMUNE NON CENSIBILE CENTRALE TERMICA COMUNE AL M.N. 1290 SUB. 1 E 2, AL M.N. 1290 SUB. 3 GRAFFATO CON IL M.N. 1292 SUB. 1			
5	via a. manzoni	SNC	T			AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE AL M.N. 1290 SUB. 1 E 2, AL M.N. 1290 SUB. 3 GRAFFATO CON IL M.N. 1292 SUB. 1			

Comune TAGLIO DI PO		Sezione TP		Foglio 18		Particella 1292		Tipo mappale n. 7960		del: 19/02/2018	
Sub.	UBICAZIONE via/piazza	n° civ.	Piani	Scala	Int.	Entità di Costruzione		DESCRIZIONE			
1	via a. manzoni	1	T-1			AC		PALAZZETTO DELLO SPORT - PALAVIGOR -, GRAFFATO CON IL M.N. 1290 SUB. 3			
2	via a. manzoni	SNC	T			AL		BENE COMUNE NON CENSIBILE CORTE COMUNE AL MAPPALE N. 1290 SUB. 1 E 2, E M.N. 1290 SUB. 3 GRAFFATO CON IL M.N. 1292 SUB. 1			

Protocollo _____ data _____

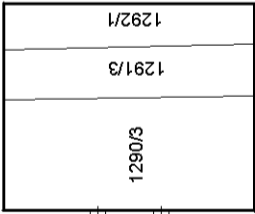
IL TECNICO **Geom. PIETROPOLLI LUIGI**
ALBO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI ROVIGO n. 01185
 Codice Fiscale: **PTRLGU63M18C967W**

_____ firma e timbro

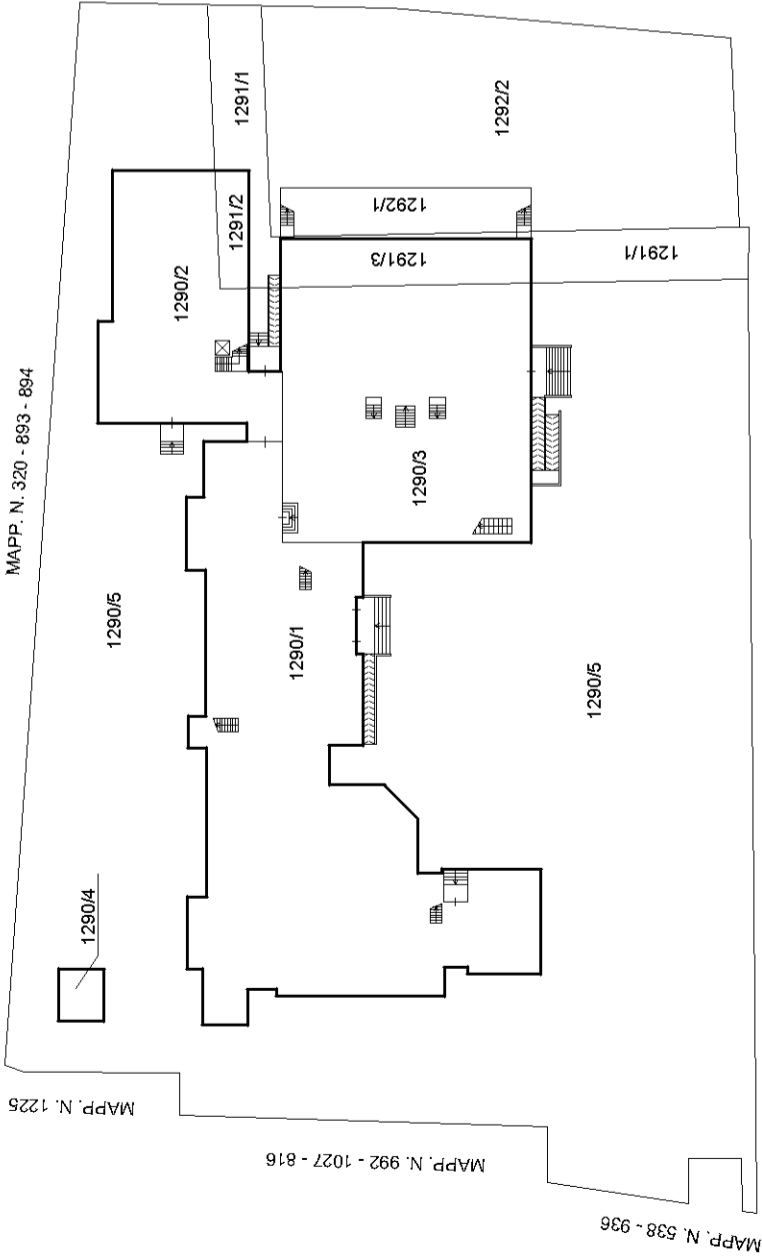


ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Pietropolli Luigi	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Rovigo	N. 01185
Comune di Taglio Di Po	Sezione: TP	Foglio: 18	Particella: 1290	Protocollo n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni				
Tipo Mappale n. 7960 del 19/02/2018 Scala 1 : 1000				

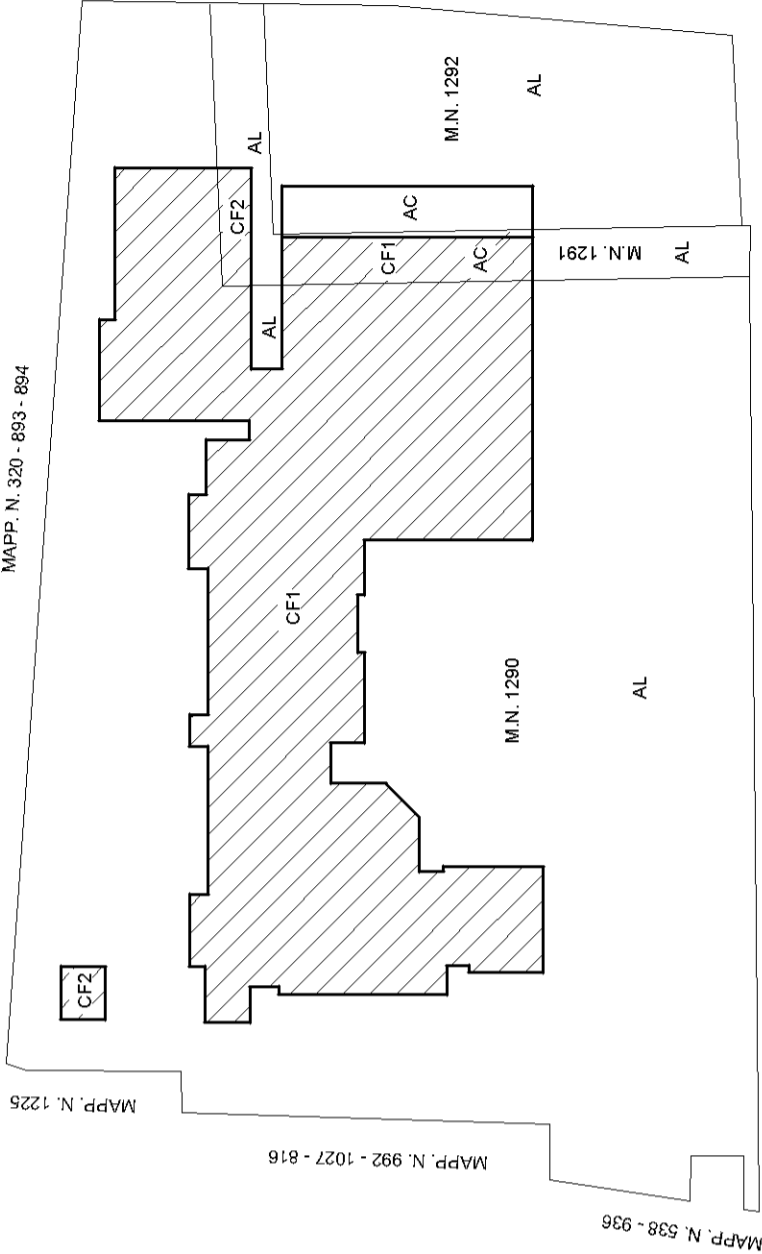
PIANO SEMINTERRATO



PIANO TERRA

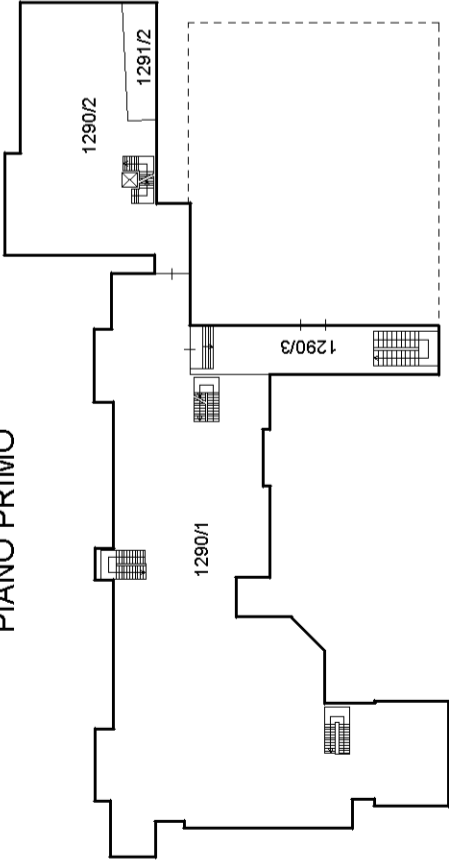


PIANO TERRA

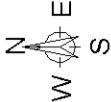
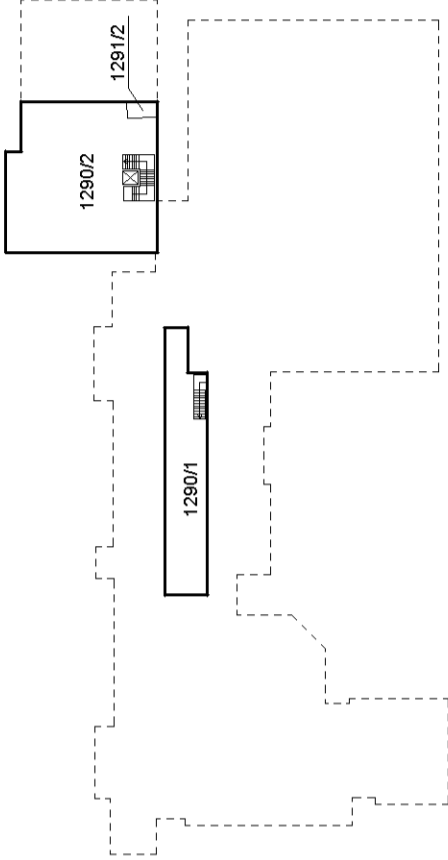


VIA A. MANZONI

PIANO PRIMO



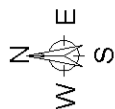
PIANO SOTTOTETTO



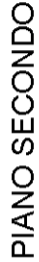


Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Taglio Di Po
Via A. Manzoni
civ. 1

Compilata da:
Pietropoli Luigi
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Rovigo
N. 01185



PIANO PRIMO
H. 3,20 ml.





Dichiarazione protocollo n. del

Planimetria di u.i.u. in Comune di Taglio Di Po

Via A. Manzoni

civ. 1

Identificativi Catastali:

Sezione: TP

Foglio: 18

Particella: 1290

Subalterno: 2

Compilata da:

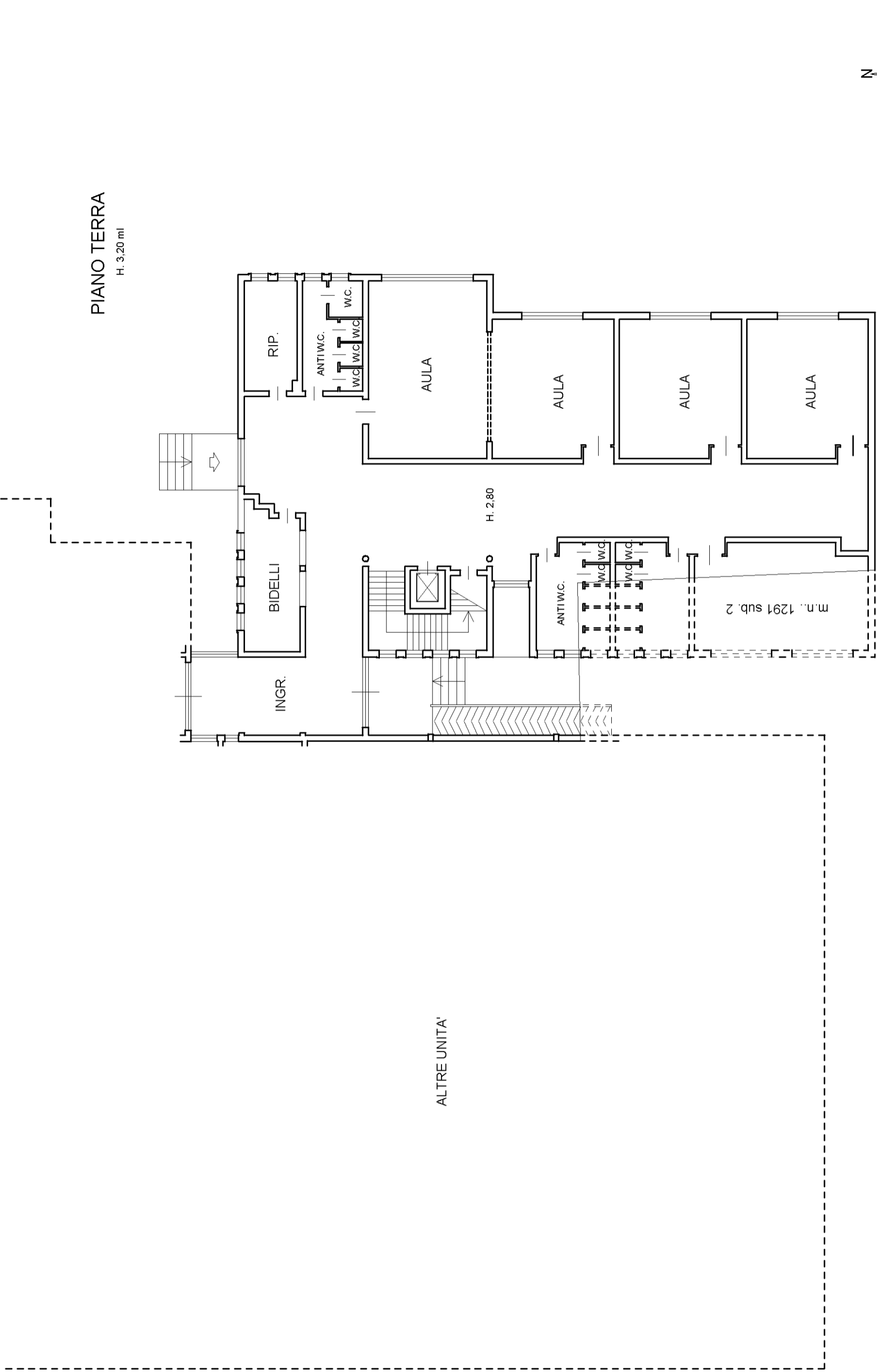
Pietropolli Luigi

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Rovigo

N. 01185





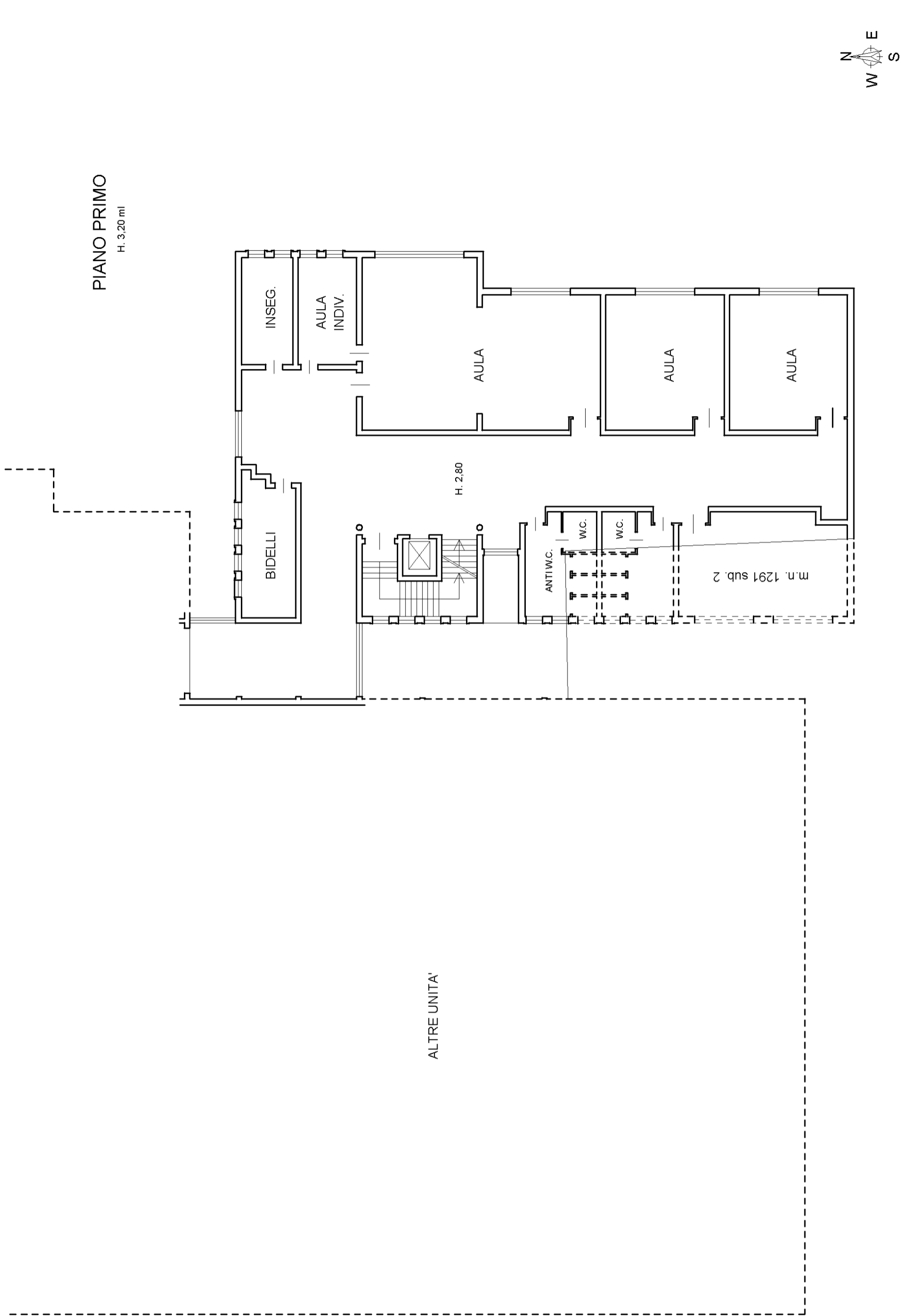
Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Taglio Di Po
Via A. Manzoni _____

civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione: TP
Foglio: 18
Particella: 1290
Subalterno: 2

Compilata da:
 Pietropolli Luigi
 Iscritto all'albo:
 Geometri

N. 01185

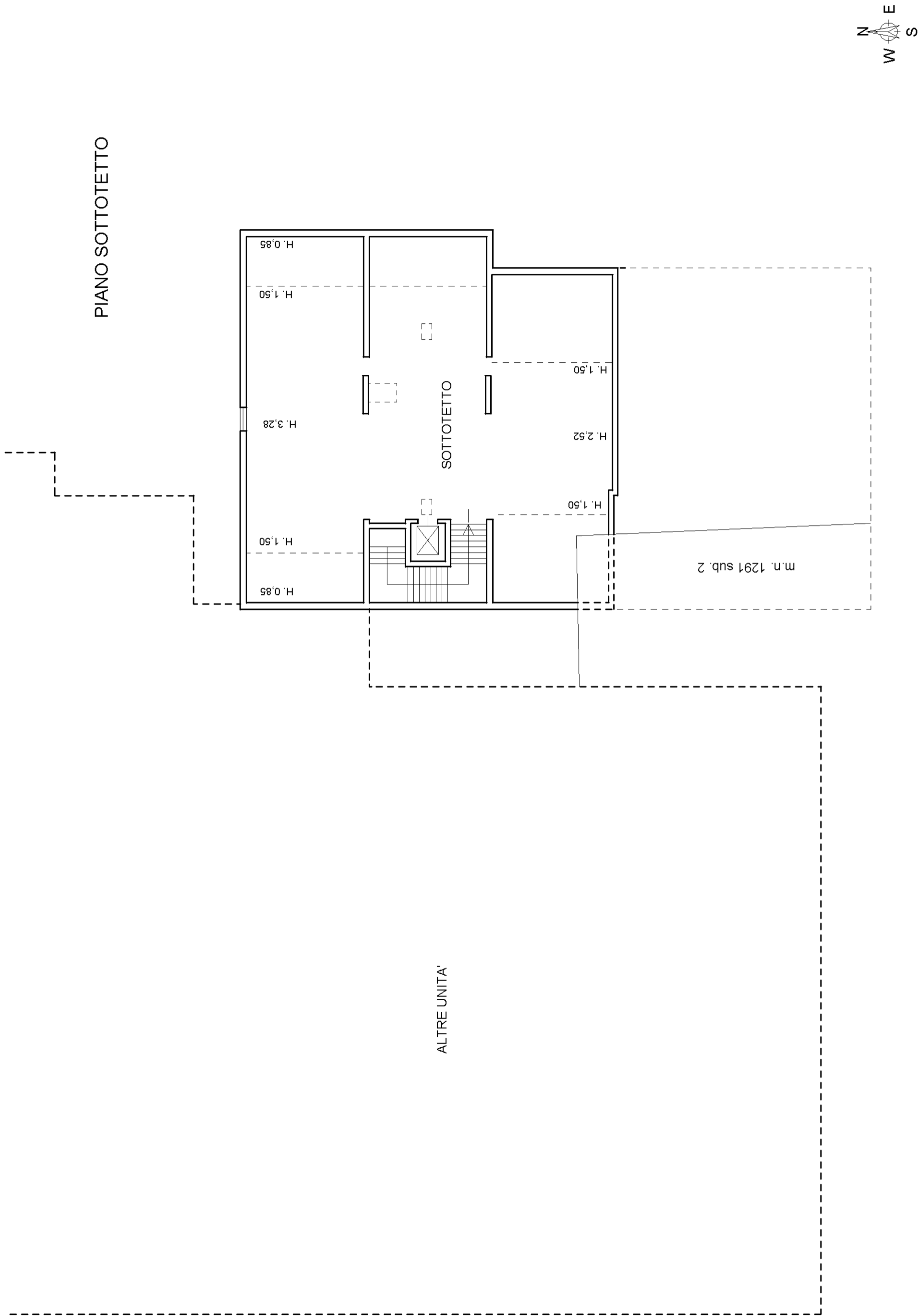


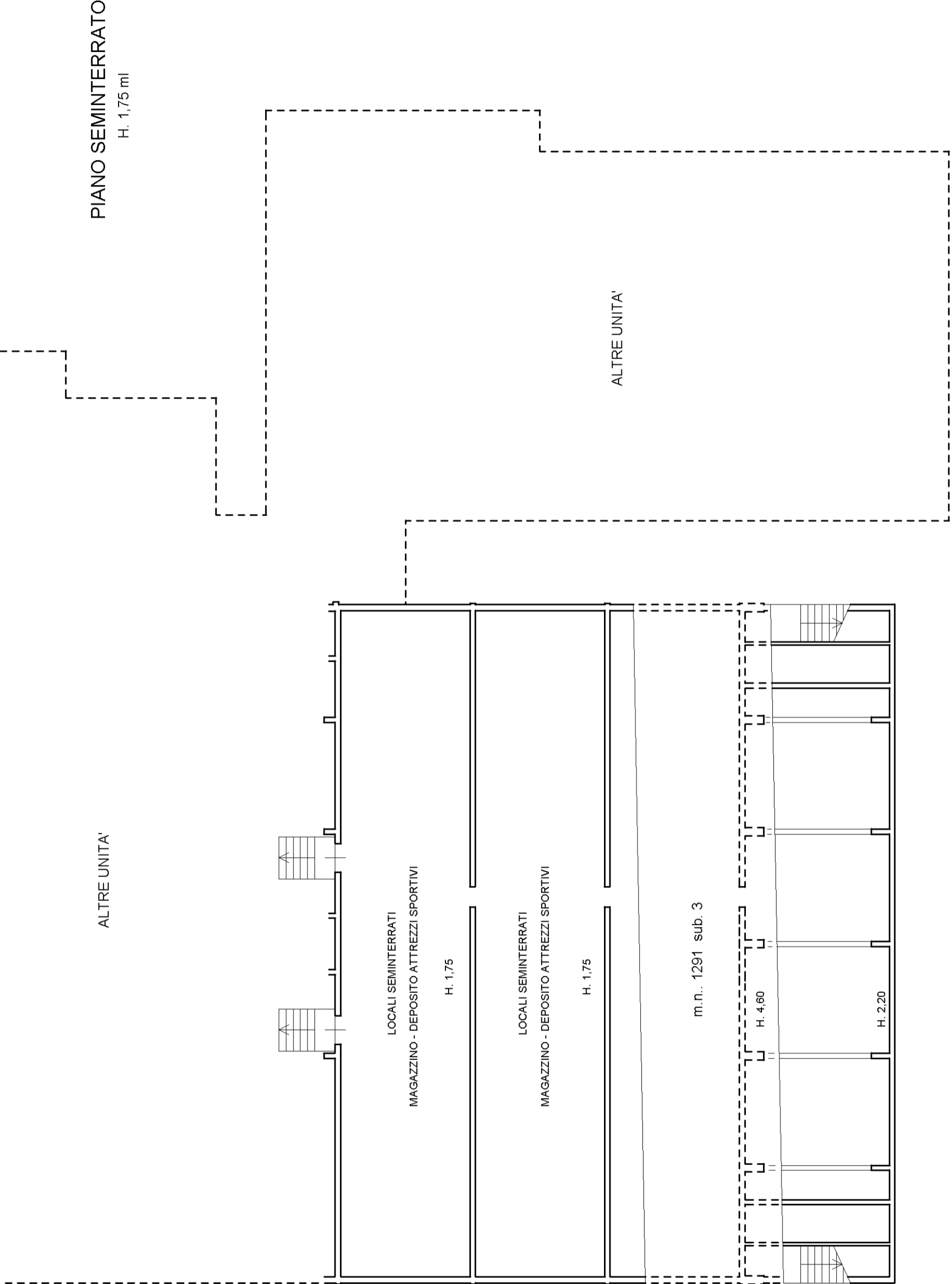


Dichiarazione protocollo n. del
Planimetria di u.i.u. in Comune di Taglio Di Po
Via A. Manzoni civ. 1

Identificativi Catastali:
Sezione: TP
Foglio: 18
Particella: 1290
Subalterno: 2

Compilata da:
 Pietropoli Luigi
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Rovigo
 N. 01185





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI

Dichiarazione protocollo n. _____ del _____
Planimetria di u.i.u. in Comune di Taglio Di Po
Via A. Manzoni _____

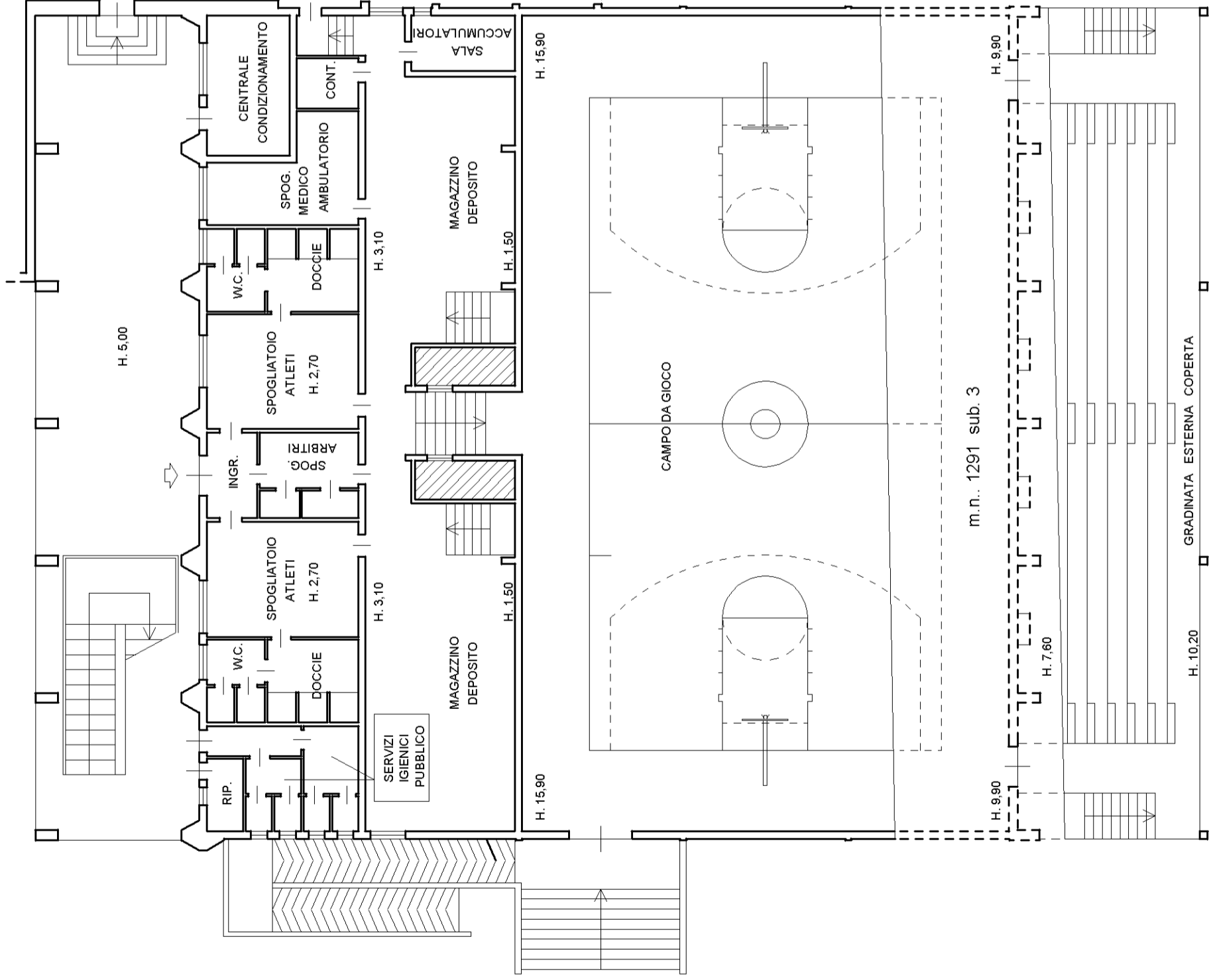
Identificativi Catastali:
Sezione: TP
Foglio: 18
Particella: 1290
Subalterno: 3

Compilata da:
 Pietropolli Luigi
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Rovigo
 N. 01185

Scheda n.2

Rovigo

civ. 1



PIANO TERRA

ALTRE UNITA'

