

COMUNE DI TAGLIO DI PO

P.I.

VARIANTE N. 1/2018

VARIANTE PARZIALE AL P.I. PIANO DELLE ALIENAZIONI E DELLE
VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE COMUNALE

IL SINDACO



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[Handwritten signature]
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI
Dian Arch. Paola

MARZO 2018



COMUNE DI TAGLIO DI PO

RELAZIONE TECNICA

VARIANTE PARZIALE AL P.I.

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE

Relazione Tecnica

1. Pianificazione urbanistica generale vigente

Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 27.11.2010 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Taglio di Po, ai sensi della L.R. n. 11/2004 e approvato con successivo provvedimento della Conferenza di servizi del 22 giugno 2016. L'approvazione del Piano è stata ratificata dalla Giunta Regionale con Dgr n.969 del 23.06.2017, pubblicata sul BUR in data 18.07.2017 e divenuta efficace in data 01.08.2017.

2. Descrizione e motivazione della presente variante

Il Comune di Taglio di Po, è proprietario di un appezzamento di terreno attualmente destinato dal vigente Piano degli Interventi come Zona cimiteriale C art. 66 del Regolamento Edilizio e Area per servizi tecnologici dal vigente Piano Cimiteriale.

Il lotto di terreno oggetto di variante è distinto al catasto al Fg.23 Mappale n.660. Tale lotto è suddiviso in due parti, in una è presente una stazione radio di proprietà della ditta H3G SpA su terreno concesso in locazione, nell'altra un deposito rifiuti del Cimitero.

Con la presente variante si intende trasformare la Zona cimiteriale C art. 66 in Zona F9 Rispetto cimiteriale considerato il fatto che tale terreno ospita già da tempo strutture tecnologiche che nulla hanno a che fare con il cimitero.

3. Procedura di valutazione della variante

La variante parziale di cui al punto 2) è attuabile in quanto i beni sono inseriti nel Piano Triennale delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ex art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, per il triennio 2018-2020, e qualora lo stesso Piano determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal Consiglio Comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale.

La procedura di variante è effettuata ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004, commi 3, 4, 5, 6.

li 09.03.2018

Il Progettista:

Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Paola Dian



Relazione Tecnica

1. Pianificazione urbanistica generale vigente

Con la Delibera di Consiglio Comunale n. 56 del 27.11.2010 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Taglio di Po, ai sensi della L.R. n. 11/2004 e approvato con successivo provvedimento della Conferenza di servizi del 22 giugno 2016. L'approvazione del Piano è stata ratificata dalla Giunta Regionale con Dgr n.969 del 23.06.2017, pubblicata sul BUR in data 18.07.2017 e divenuta efficace in data 01.08.2017.

2. Descrizione e motivazione della presente variante

Il Comune di Taglio di Po, è proprietario di un appezzamento di terreno attualmente destinato dal vigente Piano degli Interventi come Zona cimiteriale C art. 66 del Regolamento Edilizio e Area per servizi tecnologici dal vigente Piano Cimiteriale.

Il lotto di terreno oggetto di variante è distinto al catasto al Fg.23 Mappale n.660. Tale lotto è suddiviso in due parti, in una è presente una stazione radio di proprietà della ditta H3G SpA su terreno concesso in locazione, nell'altra un deposito rifiuti del Cimitero.

Con la presente variante si intende trasformare la Zona cimiteriale C art. 66 in Zona F9 Rispetto cimiteriale considerato il fatto che tale terreno ospita già da tempo strutture tecnologiche che nulla hanno a che fare con il cimitero.

3. Procedura di valutazione della variante

La variante parziale di cui al punto 2) è attuabile in quanto i beni sono inseriti nel Piano Triennale delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari, ex art. 58 D.L. 112/2008 convertito nella Legge 133/2008, per il triennio 2018-2020, e qualora lo stesso Piano determini una nuova destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal Consiglio Comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale.

La procedura di variante è effettuata ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004, commi 3, 4, 5, 6.

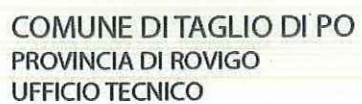
li 09.03.2018

Il Progettista:

Responsabile del Servizio Tecnico

Arch. Paola Dian

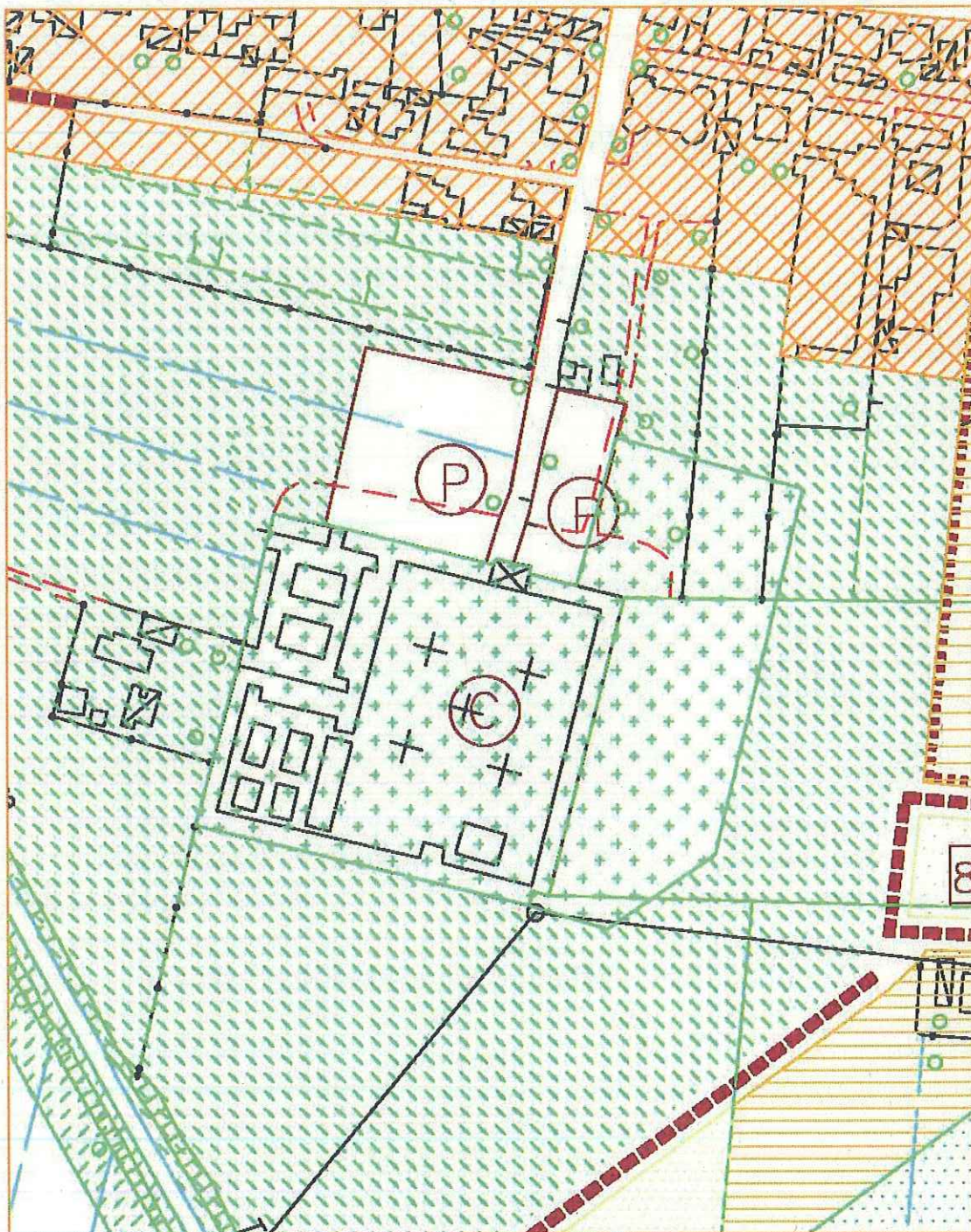




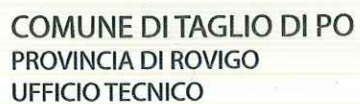
(art. 58, comma 1 e ss.mm.ii., Legge 6 agosto 2008, n. 133)

Variante parziale al P.I.

STATO VARIATO



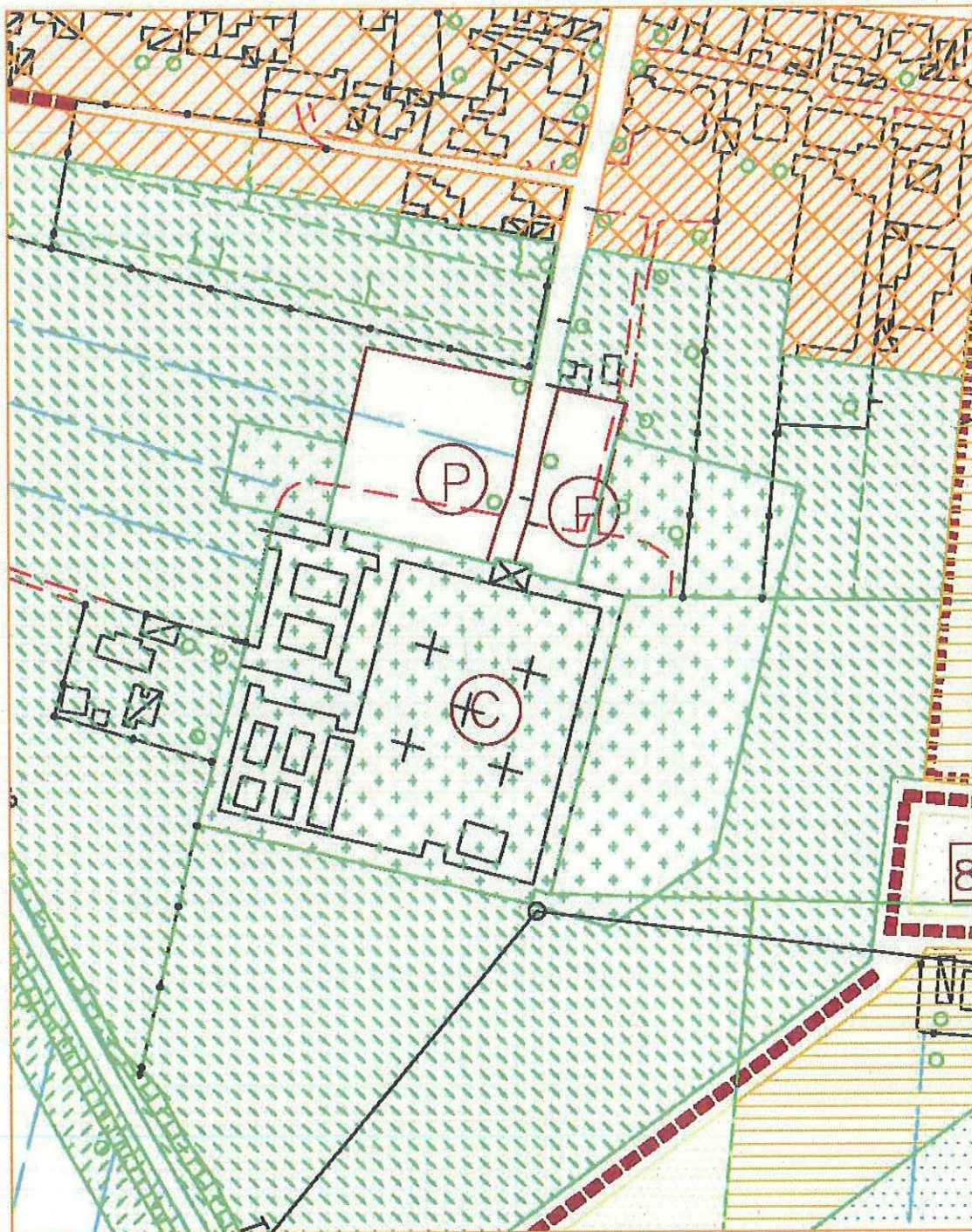
scala 1:2000



(art. 58, comma 1 e ss.mm.ii., Legge 6 agosto 2008, n. 133)

Variante parziale al P.I.

STATO VIGENTE



scala 1:2000



Corridoio affiancato la S.S. 309 Roma



Quadro di ripristino ambientale



Scheda urbanistica



Scheda Legge Regionale 11/1987



Viabilità di penetrazione



Viabilità meccanica controllata



Percorsi pedonali, ciclabili ed equestri



Spazio di interscambio



Abitabilità esistente o di progetto



Strada esistente o di progetto



Riassetatura argine fiume Po



Argine di valore storico-ambientale

ZONA A	- Centro storico
ZONA B1	- Residenziale semintensiva di completamento
ZONA B2	- Residenziale semintensiva di completamento
ZONA B3	- Residenziale estensiva di completamento
ZONA C0A	- PEEP approvati
ZONA C0B	- Piani di lottizzazione approvati
ZONA C1	- Residenziale semintensiva di espansione a intervento unito
ZONA C1D	- Servizi (oro attrezzature collettive o di interesse pubblico) integrate alla residenza
ZONA C1D1	- Servizi (oro attrezzature collettive di interesse pubblico) integrate alla residenza
ZONA C2	- Residenziale semintensiva di espansione
ZONA D1	- Produttiva di completamento
ZONA D1-R	- Produttiva di completamento soggetta a riqualificazione ambientale
ZONA D1-M	- Produttiva di completamento da assoggettare a mitigazione visiva
ZONA D1A	- Produttiva con PIP approvato
ZONA D1B	- Produttiva con P. di L. approvato
ZONA D2	- Produttiva di espansione
ZONA D3A	- Commerciale-direzionale di completamento
ZONA D3B	- Commerciale-direzionale di espansione
ZONA D3B-M	- Commerciale-direzionale di espansione da assoggettare a mitigazione visiva
ZONA D3B-M	- Commerciale-direzionale di espansione da assoggettare a mitigazione visiva con possibilità di insediamento di parch commerciali
ZONA D4A	- Turistico ricettivo di completamento
ZONA D5A	- Turistico ricettivo a campeggio di espansione

Punti e/o stabili di appoggio per imbarcazioni da diporto e per la pesca professionale

Punti e/o stabili di appoggio per escursionismo turistico

ZONA F1	- Istruzione esistente e di progetto 2 - scuola materna 3 - scuola elementare 4 - scuola media 5 - scuola superiore e specializzata
ZONA F2	- Attrezzature di interesse comune 14 - museo 15 - teatro 16 - cinema 17 - centro culturale 18 - centro sportivo 19 - centro di servizi 20 - centro di servizi 21 - centro di servizi 22 - centro di servizi 23 - centro di servizi 24 - centro di servizi 25 - centro di servizi 26 - centro di servizi 27 - centro di servizi 28 - centro di servizi 29 - centro di servizi 30 - centro di servizi 31 - centro di servizi 32 - centro di servizi 33 - centro di servizi 34 - centro di servizi 35 - centro di servizi 36 - centro di servizi 37 - centro di servizi 38 - centro di servizi 39 - centro di servizi 40 - centro di servizi 41 - centro di servizi 42 - centro di servizi 43 - centro di servizi 44 - centro di servizi 45 - centro di servizi 46 - centro di servizi 47 - centro di servizi 48 - centro di servizi 49 - centro di servizi 50 - centro di servizi 51 - centro di servizi 52 - centro di servizi 53 - centro di servizi 54 - centro di servizi 55 - centro di servizi 56 - centro di servizi 57 - centro di servizi 58 - centro di servizi 59 - centro di servizi 60 - centro di servizi 61 - centro di servizi 62 - centro di servizi 63 - centro di servizi 64 - centro di servizi 65 - centro di servizi 66 - centro di servizi 67 - centro di servizi 68 - centro di servizi 69 - centro di servizi 70 - centro di servizi 71 - centro di servizi 72 - centro di servizi 73 - centro di servizi 74 - centro di servizi 75 - centro di servizi 76 - centro di servizi 77 - centro di servizi 78 - centro di servizi 79 - centro di servizi 80 - centro di servizi 81 - centro di servizi 82 - centro di servizi 83 - centro di servizi 84 - centro di servizi 85 - centro di servizi 86 - centro di servizi 87 - centro di servizi 88 - centro di servizi 89 - centro di servizi 90 - centro di servizi 91 - centro di servizi 92 - centro di servizi 93 - centro di servizi 94 - centro di servizi 95 - centro di servizi 96 - centro di servizi 97 - centro di servizi 98 - centro di servizi 99 - centro di servizi 100 - centro di servizi
ZONA F3	- Verde pubblico 101 - verde pubblico 102 - verde pubblico 103 - verde pubblico 104 - verde pubblico 105 - verde pubblico 106 - verde pubblico 107 - verde pubblico 108 - verde pubblico 109 - verde pubblico 110 - verde pubblico 111 - verde pubblico 112 - verde pubblico 113 - verde pubblico 114 - verde pubblico 115 - verde pubblico 116 - verde pubblico 117 - verde pubblico 118 - verde pubblico 119 - verde pubblico 120 - verde pubblico 121 - verde pubblico 122 - verde pubblico 123 - verde pubblico 124 - verde pubblico 125 - verde pubblico 126 - verde pubblico 127 - verde pubblico 128 - verde pubblico 129 - verde pubblico 130 - verde pubblico 131 - verde pubblico 132 - verde pubblico 133 - verde pubblico 134 - verde pubblico 135 - verde pubblico 136 - verde pubblico 137 - verde pubblico 138 - verde pubblico 139 - verde pubblico 140 - verde pubblico 141 - verde pubblico 142 - verde pubblico 143 - verde pubblico 144 - verde pubblico 145 - verde pubblico 146 - verde pubblico 147 - verde pubblico 148 - verde pubblico 149 - verde pubblico 150 - verde pubblico 151 - verde pubblico 152 - verde pubblico 153 - verde pubblico 154 - verde pubblico 155 - verde pubblico 156 - verde pubblico 157 - verde pubblico 158 - verde pubblico 159 - verde pubblico 160 - verde pubblico 161 - verde pubblico 162 - verde pubblico 163 - verde pubblico 164 - verde pubblico 165 - verde pubblico 166 - verde pubblico 167 - verde pubblico 168 - verde pubblico 169 - verde pubblico 170 - verde pubblico 171 - verde pubblico 172 - verde pubblico 173 - verde pubblico 174 - verde pubblico 175 - verde pubblico 176 - verde pubblico 177 - verde pubblico 178 - verde pubblico 179 - verde pubblico 180 - verde pubblico 181 - verde pubblico 182 - verde pubblico 183 - verde pubblico 184 - verde pubblico 185 - verde pubblico 186 - verde pubblico 187 - verde pubblico 188 - verde pubblico 189 - verde pubblico 190 - verde pubblico 191 - verde pubblico 192 - verde pubblico 193 - verde pubblico 194 - verde pubblico 195 - verde pubblico 196 - verde pubblico 197 - verde pubblico 198 - verde pubblico 199 - verde pubblico 200 - verde pubblico
ZONA F4	- Verde pubblico attrezzato esistente e di progetto 181 - verde pubblico attrezzato 182 - verde pubblico attrezzato 183 - verde pubblico attrezzato 184 - verde pubblico attrezzato 185 - verde pubblico attrezzato 186 - verde pubblico attrezzato 187 - verde pubblico attrezzato 188 - verde pubblico attrezzato 189 - verde pubblico attrezzato 190 - verde pubblico attrezzato 191 - verde pubblico attrezzato 192 - verde pubblico attrezzato 193 - verde pubblico attrezzato 194 - verde pubblico attrezzato 195 - verde pubblico attrezzato 196 - verde pubblico attrezzato 197 - verde pubblico attrezzato 198 - verde pubblico attrezzato 199 - verde pubblico attrezzato 200 - verde pubblico attrezzato
ZONA F5	- Verde ambientale
ZONA F5-R	- Verde ambientale da assoggettare a riqualificazione ambientale
ZONA F6	- Parcheggi esistenti e di progetto
ZONA F7	- Alloggiativi funzionali esistenti e di progetto 181 - alloggio 182 - alloggio 183 - alloggio 184 - alloggio 185 - alloggio 186 - alloggio 187 - alloggio 188 - alloggio 189 - alloggio 190 - alloggio 191 - alloggio 192 - alloggio 193 - alloggio 194 - alloggio 195 - alloggio 196 - alloggio 197 - alloggio 198 - alloggio 199 - alloggio 200 - alloggio
ZONA F8	- Rispetto stradale e fluviale
ZONA F8-R	- Rispetto stradale e fluviale soggetta a riqualificazione ambientale
ZONA F9	- Rispetto orientale
ZONA F10	- Rispetto del dipartimento
ZONA F11	- Area di rimboscimento
ZONA F12	- Sistemazioni a verde
ZONA F13	- Zone unite e canali
ZONA F14	- Dune fossili
ZONA F15	- Anelli di restauro ambientale
ZONA F16	- Rettili palustri
ZONA F17	- Area attrezzata per le attività dello sport, del tempo libero e del turismo

Stazione di servizio

Zona omologata

Zona di rispetto con particolare interesse paesistico-ambientale

Area di intervento nelle zone di rispetto con particolare interesse paesistico-ambientale

	Connettivo lineare territoriale
	area attrezzata per turismo e tempo libero
	area verde di preminente interesse naturalistico
	itinerario pedonale e/o ciclabile
	quinta arborea
	belvedere
	centro convegnistico
	centro informativo
	itinerario fluviale
	itinerario tradizione locale
	ZONA E2 - Soluzione agricola E2
	ZONA E2-T - Area agricola di tutela
	ZONA E3 - Soluzione agricola E3
	ZONA E4 - Soluzione agricola E4
	ZONA E4-R - Soluzione agricola E4 in fregio alla Roma
	Paesaggio agrario a forte frammentazione con presenza di siepi ed alberati
	Edificio vincolato art. 10 L.R. 24/1989
	Azienda di preminente interesse agricolo
	BENI STORICO CULTURALI
	Edificio rurale e manufatto di valore ambientale
	Grande corte comitale
	Villa padronale e palazzo
	Manufatto di archeologia industriale
	Goleme
	Oasi