



C.A.P. 45019

COMUNE DI TAGLIO DI PO

PROVINCIA DI ROVIGO

COD. FISC. 00197020290

Determina n. **334**Reg. Gen. n. **920**

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

**Oggetto: ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI TAGLIO DI PO PER L'ANNUALITÀ 2022: NOMINA COMMISSIONE DI
GARA**

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese di dicembre, il responsabile dell'area ALESSIO MANTOVANI, nominato con decreto del Sindaco e vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 27 aprile 2022, con la quale sono stati attribuiti i capitoli di spesa ai responsabili di servizio ai sensi del T.U.E.L. approvato con D.Lgs 18.8.2000, n. 267.

PREMESSO che è stata indetta, con determinazione del responsabile dell'area lavori pubblici e manutenzioni n. 280 del 21/11/2022 - Reg. Gen. 770 - un'asta pubblica, da espletarsi con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento rispetto al prezzo base indicato nel bando di vendita, ai sensi dell'art. 73 comma 1 lett. c), del R.D. 23/05/1924 n. 827, per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Taglio di Po nel rispetto del piano delle alienazioni allegato alla delibera di Consiglio Comunale n. 11 dell'11/04/2022.

DATO ATTO che in data 23/11/2022 è stato pubblicato all'albo pretorio (pubblicazione 1269) e sul sito istituzionale, nella sezione amministrazione trasparente, il BANDO DI VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI N. 1/2022 relativo ai seguenti immobili:

<i>Lotto</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Localizzazione</i>	<i>Dati catastali</i>	<i>Prezzo a base d'asta</i>
TERRENI				
1	Terreno sup. 3543 mq	Taglio di Po, via del Lavoro	Foglio 21 mappali 492 e 312	€ 36.000,00
2	Terreno sup. 407 mq	Taglio di Po, Villaggio Perla – VI strada	Foglio 24 mappale 440	€ 31.800,00
3	Terreno sup. 1401 mq	Taglio di Po, via del Lavoro	Foglio 25 Mappale 215	€ 10.400,00

DATO ATTO, altresì, che l'estratto del bando è stato pubblicato sul bollettino ufficiale della Regione Veneto in data 2/12/2022.

APPURATO che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 23/12/2022 alle ore 12:00.

VISTA il punto 7 del suddetto bando che prevede l'apertura delle buste da effettuarsi, in seduta pubblica in calendario il 28/12/2022, da apposita commissione di gara.

PRESO ATTO che questo Comune ha individuato come componenti della commissione per l'esame e valutazione delle offerte i seguenti soggetti:

- Ing. Alessio Mantovani, in qualità di presidente;
- Arch. Paola Dian, in qualità di componente;

- Dott.ssa Cinzia Rodella, in qualità di componente.
coadiuvati, in qualità di segretario, dalla Rag. Manuela Pregnolato.

PRESO ATTO delle dichiarazioni di assenza di cause di incompatibilità e di astensione rese dai soggetti sopra richiamati per lo svolgimento dei ruoli loro attribuiti per la procedura di gara.

DATO ATTO che i componenti della commissione svolgeranno l'incarico in orario di servizio ed a titolo gratuito.

RITENUTO che l'istruttoria amministrativa preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del decreto legislativo 267/2000.

DATO ATTO che il soggetto che adotta il presente provvedimento non incorre in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione, e non sussistono, in capo allo stesso, situazioni di conflitto d'interesse in relazione all'oggetto dell'atto, con riferimento alla normativa in tema di prevenzione della corruzione;

RICHIAMATO il "*Regolamento per la disciplina dell'alienazione e della gestione degli immobili comunali*" approvato con delibera di Consiglio Comunale del 7 marzo 2013 n. 6

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni.

D E T E R M I N A

1. di nominare, per l'asta pubblica indetta con determinazione del responsabile dell'area lavori pubblici e manutenzioni n. 280 del 21/11/2022 - Reg. Gen. 770, per l'alienazione di immobili di proprietà del Comune di Taglio di Po, la seguente commissione per l'esame e la valutazione delle offerte:
 - Ing. Alessio Mantovani, in qualità di presidente;
 - Arch. Paola Dian, in qualità di componente;
 - Dott.ssa Cinzia Rodella, in qualità di componente.
2. di nominare, con funzione di segretario verbalizzante, la Rag. Manuela Pregnolato;
3. di dare atto che il responsabile del procedimento è l'Ing. Alessio Mantovani;
4. di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;
5. di attestare l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione, ai sensi del combinato disposto di cui all'art.6 bis della L.241/1990 e art.7 del D.P.R. n.62/2013, in capo sia al responsabile del procedimento che al soggetto che sottoscrive il presente atto;
6. di dare atto che il presente provvedimento è soggetto a pubblicazione nella sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi di quanto disposto dagli artt.23 e 26 del D.lgs 33 del 14 marzo 2013 riguardante il riordino della disciplina sugli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;
7. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa.

Letto, confermato, sottoscritto digitalmente.



IL RESPONSABILE DELL' AREA
F.to ALESSIO MANTOVANI
