



Comune di Taglio di Po
Provincia di Rovigo

COSTRUZIONE DI 35 LOCULI NEL CIMITERO DI TAGLIO DI PO

Ubicazione:	Via Cimitero, Taglio di Po (RO)
Proprietà:	COMUNE DI TAGLIO DI PO Piazza IV Novembre, 5 45019 Taglio di Po (RO)

Il sindaco: Francesco Siviero 	Il R.U.P.: Ing. Alessio Mantovani
---------------------------------------------------	-------------------------------------------------------

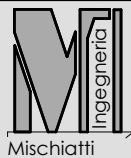
Il progettista: Ing. Mirco Mischiatti 	CUP F61B16000300006
------------------------------------------------------------------------	----------------------------

PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA

OGGETTO : SCHEMA DI CONTRATTO

Riferimento: 2017P034 PROGETTO
CIMITERO R1 - particolari.pln

REV	MODIFICHE	DATA	DISEGNATORE	TAVOLA
0	CONSEGNA 09-09-2017	09-09-2017		A.03.13
1	REVISIONE DEL 04-04-2018	27-04-2018		
2				
3				
4				
5				
6				



Ing. Mirco Mischiatti - Arch. Daria Viviani
Via Stadio, 1/D - 45019 Taglio di Po (RO)

Cell.: 3291848969 - 3474930318 - Fax: 0426 346892
e-mail: m.mischiatti@mischiatti-ingegneria.com
dariaviviani@gmail.com



REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI TAGLIO DI PO

- Provincia di Rovigo -

Rep. N. *****

Prot. N. *****

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE
DI 35 LOCULI NEL CIMITERO DI TAGLIO DI PO

Codice C.U.P.: *** - Lotto C.I.G.: ***** -**

Numero gara: ***.**

L'anno duemila_____, il giorno _____ del mese di _____ ,
nella casa comunale, presso l'ufficio _____, avanti a me,
_____ Segretario Comunale del Comune di Taglio
di Po, autorizzato a rogare, nell'interesse del Comune, gli atti in forma
pubblica amministrativa, sono comparsi i signori: -----

1) nato a, il
Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Taglio di Po
domiciliato per motivi di carica presso la sede Municipale di Taglio di Po –
Piazza IV Novembre n. 5, il quale agisce in nome, per conto e nell'esclusivo
interesse del Comune di Taglio di Po (codice fiscale e P. I.V.A.
.....) ai sensi dell'art. 107, comma 3, lett. c), del D.Lgs.
18.08.2000, n. 267, che nel prosieguo dell'atto può essere chiamato per
brevità anche "Comune";

2), nato a, il, (C.F.
.....) e residente a, in Via
....., n..... , il quale interviene nel presente atto nella sua
qualità di legale rappresentante della ditta..... ¹ con sede
legale in (C.F.P.IVA.....) ² ed
in nome, per conto e nell'interesse della Società medesima, che nel
proseguo dell'atto può essere chiamato per brevità anche "Appaltatore"
componenti della cui identità personale e capacità giuridica io _____
sono personalmente certo.

Di comune accordo le parti sopra nominate, in possesso dei requisiti di

¹ Ovvero in qualità di mandatario dell'A.T.I. costituita con scrittura privata autenticata,
agli atti del Notaio di Rep. n., allegata sotto la lettera, parte
integrale e sostanziale del presente contratto.

² Inserire denominazione, sede legale, Codice Fiscale, Partita Iva della ditta appaltatrice.
Nel caso in cui l'Appaltatore sia un'associazione temporanea d'impresе, indicare in
qualità di stipulante il legale rappresentante o il procuratore dell'impresa mandataria e
quale "Appaltatore" gli elementi identificativi (denominazione, codice fiscale, capitale
sociale, ecc.) dell'impresa mandataria e di tutte le imprese mandanti.

legge, rinunciano all'assistenza di testimoni con il mio consenso.

PREMESSO

- che con n. ____ in data _____ è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori indicati in epigrafe;
- che l'Amministrazione ha acquisito, anche ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136, il codice unico di progetto (CUP) n. relativo all'investimento di cui al presente contratto nonché il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) n.
- che con determinazione a contrattare n. in data si stabiliva di procedere alla realizzazione dei lavori in oggetto indicati mediante appalto a ditta qualificata mediante procedura di gara³;
- che a conclusione della sopra citata procedura di individuazione del contraente, con determinazione n. in data si è provveduto all'aggiudicazione definitiva dei lavori al sunnominato appaltatore, per il prezzo di € _____, per lavori a base d'appalto, oltre a € 2.468,82 per oneri destinati alla sicurezza, per complessivi € _____, più € _____ per I.V.A. 10% e quindi complessivamente per € _____, e che tale somma è stata impegnata nel bilancio di previsione del Comune;
- che l'aggiudicazione definitiva come sopra effettuata può considerarsi efficace giusta apposizione in data del visto di regolarità contabile previsto dall'art. 151 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e della dichiarazione di efficacia del Responsabile del Servizio effettuata, per gli effetti di cui all'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50, con determinazione n. in data in seguito alla verifica positiva delle dichiarazioni rese dall'appaltatore in sede di gara;
- che l'Appaltatore ha indicato in sede di gara che intende o deve subappaltare o concedere in cottimo i seguenti lavori o parti di opere nel rispetto di modalità e limiti previsti all'art. 105 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;⁴
- che il responsabile del procedimento dei lavori di cui trattasi, ha provveduto, con lettera in data prot. n., ad inviare le

³ *Completare con "procedura aperta" ovvero "procedura ristretta" e il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso determinato mediante (vedesi determina a contrattare).*

⁴ *Ovvero: "che l'Appaltatore non si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo parte dei lavori oggetto d'appalto e che pertanto l'istituto del subappalto non sarà consentito".*

comunicazioni previste dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 relativa all'avvenuta aggiudicazione definitiva, comunicazione contenente peraltro soggetto al quale e termini entro cui gli esclusi possono proporre eventuale impugnativa;

- che alla data odierna non sono pervenuti ricorsi per l'annullamento ne richieste di sospensione del provvedimento di aggiudicazione definitiva sopra citato;
- che è decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni decorrenti dalla data dell'ultima comunicazione effettuata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 76 comma 5 lett. a), del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50;
- che l'Amministrazione, in presenza delle condizioni e avvalendosi della facoltà di cui all'art. 32 comma 8 del D. Lgs. 50/2016, ha provveduto, previa acquisizione del Piano Operativo di Sicurezza, alla consegna dei lavori in via d'urgenza in data _____ sotto le riserve di Legge in pendenza della stipulazione del contratto, come risulta dal relativo verbale, redatto in pari data e depositato in atti ⁵;
- che l'"Appaltatore" e il Responsabile Unico del Procedimento del "Comune", per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data _____, ai sensi dell'art. 106, comma 3, del DPR 207/2010, apposito verbale da cui risulta lo permanere delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;
- che l'"Appaltatore" è inserito negli elenchi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa, di cui all'art. 1, comma 52, della legge 6 novembre 2012, n. 190" (c.d. White List) predisposti dalla Prefettura di Rovigo, ovvero è stata acquisita la documentazione antimafia;

TUTTO CIO' PREMESSO

Le parti convengono e stipulano quanto segue: -----

Articolo 1. Premesse

1. Si approvano, riconoscono e confermano le premesse come parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2. Oggetto dell'appalto

1. Il "Comune", come sopra rappresentato, affida all'appaltatore, come sopra rappresentato, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori

⁵ Togliere se i lavori sono ancora da consegnare. Fare comunque attenzione in quanto la consegna d'urgenza può avvenire solo con l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva.

citati in premessa. L'appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e agli atti a questo allegati o da questo richiamati. -----

Articolo 3. Corrispettivo dell'Appalto

1. Il corrispettivo dovuto dal “Comune” all’“Appaltatore” per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto è fissato in € (.....), oltre all’I.V.A. nella misura di legge, somma risultante dall’offerta economica presentata dall’“Appaltatore” e accettata dal “Comune”, per l’esecuzione delle opere, lavorazioni, forniture, interventi e prestazioni indicati nei progetti, nel capitolato speciale d’appalto, nei capitolati tecnici ed in tutti gli altri elaborati elencati all’ Articolo 9 del presente contratto, nonché per il rispetto delle misure di sicurezza e l’attuazione dei piani di sicurezza relativi all’intervento di che trattasi. Gli importi di cui sopra risultano dall’offerta presentata dall’Appaltatore in sede di gara. Detto elaborato, sottoscritto dalle Parti e da me Segretario rogante, si allega al presente contratto sotto la lettera “.....”, per costituirne parte integrante e sostanziale.⁶
2. L’appalto è accettato senza eccezioni o riserve con il ribasso del _____% (_____) da applicarsi all’importo somma a base di appalto di € (euro).
3. Il corrispettivo per l’esecuzione delle lavorazioni e forniture previste dal contratto è previsto “a misura” secondo quanto indicato nella lettera d’invito in conformità all’art. 3 comma 1 lett. eeeee) del D. Lgs. 50/2016, e degli articoli 43, comma 7 del DPR. 207/2010.
4. I prezzi dell’Elenco prezzi depurati dal ribasso d’asta costituiscono l’Elenco dei prezzi contrattuali.

Articolo 4. Contabilizzazione dei lavori.

1. La contabilità dei lavori a misura è effettuata attraverso la registrazione delle misure rilevate direttamente in cantiere dal personale incaricato, in apposito documento, con le modalità previste dal capitolato speciale per ciascuna lavorazione; il corrispettivo è determinato moltiplicando le quantità rilevate per i prezzi unitari dell’elenco prezzi di cui all’art. 3 comma 4.

⁶ Né il codice né il regolamento prevedono l’allegazione dell’offerta, anche se l’art. 137 comma 4 del regolamento prevede che *“In relazione alla tipologia di opera e al livello di progettazione posto a base di gara, possono essere allegati al contratto ulteriori documenti, dichiarati nel bando o nella lettera di invito, diversi dagli elaborati progettuali”*. Trattasi pertanto di prassi a discrezione dell’ufficiale rogante.

2. Le misurazioni e i rilevamenti sono fatti in contraddittorio tra le parti; tuttavia se l'Appaltatore rifiuta di presenziare alle misure o di firmare i libretti delle misure o i brogliacci, il direttore dei lavori procede alle misure in presenza di due testimoni, i quali devono firmare i libretti o i brogliacci suddetti.
3. Gli oneri per la sicurezza sono contabilizzati con gli stessi criteri stabiliti per i lavori, con la sola eccezione del prezzo che è quello contrattuale prestabilito dal Comune e non oggetto dell'offerta in sede di gara.

Articolo 5. Pagamenti in acconto e pagamenti a saldo.

1. Ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20 per cento dell'importo contrattuale. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di garanzia fideiussoria prevista dal medesimo comma.
2. I pagamenti hanno luogo nel rispetto di quanto previsto dal Capitolato Speciale d'appalto. In particolare, i pagamenti in acconto sono corrisposti all'Appaltatore alla conclusione delle seguenti lavorazioni: S.a.l. 1 – ultimata la posa dei loculi e S.a.l. 2 – alla conclusione dei lavori. Si intende compresa la quota spettante per gli oneri per la sicurezza e al netto della ritenuta dello 0,50% di cui all'articolo 30 comma 5 del D.Lgs. 50/2016.
3. Qualora i lavori rimangano sospesi per un periodo superiore a quarantacinque giorni per cause non dipendenti dall'Appaltatore e comunque non imputabili al medesimo, l'Appaltatore può chiedere ed ottenere che si provveda alla redazione dello stato di avanzamento e all'emissione del certificato di pagamento, prescindendo dall'importo minimo di cui al comma precedente.
4. Qualsiasi altro credito eventualmente spettante all'impresa per l'esecuzione dei lavori è pagato con le modalità di cui al precedente comma 2, quale rata di saldo, entro 90 giorni dall'emissione del certificato di collaudo provvisorio previa presentazione di regolare fattura fiscale.
5. Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 45 giorni dall'emissione del certificato di regolare esecuzione e alla presentazione di una garanzia fideiussoria, ai sensi dell'art. 103, comma 6, del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e non costituisce presunzione di accettazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 1666, secondo comma, del codice civile.
6. In ogni caso se il pagamento è superiore a 5.000,00 euro, esso è

subordinato alla verifica che il destinatario non sia inadempiente all'obbligo di versamento derivante dalla notifica cartelle esattoriali.

7. Se è stata erogata l'anticipazione, sull'importo di ogni certificato di pagamento è operata la trattenuta di un importo percentuale pari alla percentuale dell'anticipazione a titolo di graduale recupero della medesima.

Articolo 6. Obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari

1. L'"Appaltatore" assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i. A tal fine si impegna ad utilizzare, per le transazioni derivanti dal presente contratto, il seguente/i seguenti conto/i corrente/i bancari/o o, acceso presso su cui sono abilitati ad operare le seguenti persone fisiche:, impegnandosi a comunicare tempestivamente ogni modifica relativa ai dati di cui sopra.
2. L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Rovigo della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Articolo 7. Variazione dell'importo contrattuale.

1. L'importo di cui all'Articolo 3 resta fisso ed invariabile fatto salvo quanto previsto al successivo Articolo 8.
2. Non è prevista alcuna revisione dei prezzi e non trova applicazione l'articolo 1664, primo comma, del codice civile, fatto salvo quanto previsto all'art. 106 comma 1 lett. a) del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 8. Variazioni al progetto e al corrispettivo.

1. Qualora il Comune, per il tramite della direzione dei lavori, richiedesse e ordinasse modifiche o varianti in corso d'opera, le stesse verranno concordate e successivamente liquidate sulla base di una nuova perizia, eventualmente redatta e approvata in base a nuovi prezzi stabiliti mediante il verbale di concordamento.
2. In tal caso trova applicazione, verificandosene le condizioni, la disciplina di cui agli articoli 106 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e 43, comma 8 del DPR 207/2010.
3. L'elenco dei prezzi unitari, depurati dal ribasso d'asta offerto dall'Appaltatore in sede di gara è vincolante per la valutazione di

eventuali varianti, addizioni o detrazioni in corso d'opera, qualora ammissibili ai sensi dell'articolo 106 del D. Lgs. n. 50 del 2016.

4. L'Amministrazione ha facoltà di ridurre o incrementare l'importo contrattuale nella misura di un quinto, in ragione dei lavori da effettuarsi, senza che l'appaltatore abbia nulla a pretendere.

Articolo 9. Obblighi dell' "Appaltatore".

1. L'appalto viene concesso dal "Comune" ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità previste nel bando, nel disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e dei documenti facenti parte del progetto, approvato con _____ n. ____ in data _____.
2. Ad ogni effetto di legge le parti dichiarano di avere esatta conoscenza dei seguenti documenti, depositati agli atti del "Comune" unitamente alla citata deliberazione di approvazione del progetto, tutti siglati sul frontespizio dalla ditta appaltatrice, in segno di piena, totale e incondizionata accettazione e che formano parte integrante e sostanziale del presente contratto per quanto al medesimo non risultino materialmente allegati:
 - Capitolato Speciale d'Appalto; -----
 - Elaborati grafici e relazioni di progetto come da elenco riportato nel Capitolato speciale d'Appalto;
 - Piani di sicurezza e di coordinamento;
 - Cronoprogramma dei lavori;
 - Computo metrico-estimativo.
3. Le Parti si impegnano, inoltre, a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale Capitolato d'appalto dei lavori pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 19 aprile 2000, n.145, documento d'ora in avanti chiamato per brevità "*Capitolato Generale*".
4. L'Appaltatore ai sensi dell'articolo 89 comma 1 lett. h) D.Lgs. 81/2008 e successive modificazioni, ha prodotto, il piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori. Si considerano inoltre facenti parte integrante del presente contratto anche gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori.

5. L'appaltatore deve fornire tempestivamente al “Comune” gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
6. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 10. Termine di esecuzione e penali

1. L’“Appaltatore” deve ultimare tutti i lavori compresi nell’appalto entro un tempo utile pari a **119 (centodiciannove)** giorni naturali, successivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna iniziale dei lavori.
2. L’“Appaltatore” si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma operativo dei lavori depositato in data ____ prot. ____ al quale si fa espresso rimando⁷.
3. Per il maggior tempo impiegato dall’“Appaltatore” nell’ultimazione dei lavori, qualora non giustificato da sospensioni ovvero di proroghe concesse a norma del Capitolato Speciale d’Appalto, è applicata una penale.
4. L’importo complessivo della penale è determinato ai sensi del Capitolato, moltiplicando il numero dei giorni di ritardo per il valore della penale giornaliera, pari al **uno per mille** dell’ammontare netto contrattuale, corrispondente a € ____ (euro).
5. Tale penale è aumentata delle spese di direzione dei lavori sostenuti dal “Comune” per effetto della maggior durata dei lavori, in ragione del dieci per cento della penale di cui sopra, fatti salvi gli eventuali maggiori danni o ulteriori spese connesse.
6. La penale, nella stessa misura di cui ai commi precedenti, trova applicazione anche in caso di ritardo nell’inizio dei lavori, nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione e nel rispetto delle soglie temporali intermedie fissate nell’apposito programma dei lavori, in proporzione ai lavori non ancora eseguiti. La misura complessiva della penale non può superare il 10% dell’importo dell’appalto, pena la facoltà, per la stazione appaltante, di risolvere il contratto in danno dell’Appaltatore.
7. Qualora l’esecuzione dei lavori ritardi per negligenza dell'appaltatore rispetto alle previsioni del programma, ai sensi dell’art. 108 comma 4

⁷ Verificare la compatibilità delle date previste in funzione della data della stipula del contratto

del D.Lgs. 50/2016, il direttore dei lavori gli assegna un termine di dieci giorni, per compiere i lavori in ritardo a partire dal giorno di ricevimento della comunicazione e riferisce tempestivamente in merito al responsabile del procedimento. Scaduto il termine assegnato, qualora sia verificato dal direttore dei lavori, in contraddittorio con l'appaltatore, o, in sua mancanza, con l'assistenza di due testimoni, il permanere dell'inadempimento, sulla base di apposito processo verbale predisposto e trasmesso al responsabile del procedimento, questi può proporre alla stazione appaltante di deliberare la risoluzione del contratto, fermo restando il pagamento delle penali.

Articolo 11. Sospensioni o riprese dei lavori.

1. E' prevista una sospensione dei lavori di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi programmata ultimata la posa dei loculi prefabbricati per questioni attinenti alla natura del terreno di fondazione.
2. È ammessa la sospensione dei lavori nei casi e secondo le modalità previste dall'articolo 107 del D.Lgs. 50/2016.

Articolo 12. Regolare esecuzione e collaudo, gratuita manutenzione.

1. L'accertamento della regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto avvengono con l'approvazione del certificato di regolare esecuzione.
2. Il certificato di regolare esecuzione è emesso entro il termine perentorio di tre mesi dall'ultimazione dei lavori ed ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione e deve essere approvato dalla stazione appaltante; il silenzio di quest'ultima protrattosi per due mesi oltre il predetto termine di due anni equivale ad approvazione.
3. Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal "Comune" prima che il certificato di collaudo, assuma carattere definitivo.
4. L'Appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla gratuita manutenzione di tutte le opere e impianti oggetto dell'appalto fino all'approvazione esplicita o tacita degli atti provvisori di collaudo; resta nella facoltà del "Comune" richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

Articolo 13. Risoluzione e recesso.

1. Le Parti si danno reciproco atto che trovano applicazione per la

risoluzione ed il recesso del contratto tutte le ipotesi espressamente previste dalla legge e le disposizioni previste dal Capitolato Speciale d'Appalto sottoscritto dalle Parti e facente parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2. Come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto, è prevista, in caso di grave ritardo, in alternativa alla risoluzione del contratto, la facoltà, da parte del "Comune", di disporre l'esecuzione d'ufficio, totale o parziale, dei lavori non eseguiti o non correttamente realizzati dall'"Appaltatore", in economia o per cottimi ed a spese dell'"Appaltatore" medesimo. I maggiori oneri sostenuti dal "Comune" sono posti a carico dell'"Appaltatore", anche avvalendosi sulla garanzia contrattuale.
3. L'"Appaltatore" prende atto che il presente contratto è sottoposto a condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 11, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252, in quanto stipulato in pendenza del ricevimento delle informazioni di cui all'articolo 10 del suddetto decreto, cosiddette "informazioni antimafia del prefetto".⁸
4. E' altresì causa di risoluzione del contratto il mancato utilizzo nelle transazioni derivanti dal presente contratto del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni ai sensi della Legge 13 agosto 2010, n. 136.
5. Oltre alle ipotesi su richiamate, il Comune ha facoltà di risolvere il contratto mediante semplice lettera raccomandata con messa in mora di 15 giorni, senza necessità di ulteriori adempimenti, nei seguenti casi:
 - a) frode nell'esecuzione dei lavori;
 - b) inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione;
 - c) manifesta incapacità o inidoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
 - d) inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
 - e) sospensione dei lavori da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
 - f) rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;

⁸ Comma da inserire qualora ricorra l'ipotesi indicata nell'ultimo alinea delle premesse al presente contratto (vedi nota 12).

- g) subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto;
 - h) non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
 - i) proposta motivata del coordinatore per la sicurezza nella fase esecutiva (art. 92 comma 1 lett.e D.lgs 81/2008).
6. L'Appaltatore è sempre tenuto al risarcimento dei danni a lui imputabili.

Articolo 14. Controversie.

1. Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario ovvero non definite con le modalità di cui all'art. 205 e 208 del D.Lgs. n. 50/2016 saranno deferite al Tribunale ordinario competente presso il Foro di Rovigo, ai sensi dell'art. 204 del D.Lgs. 50/2016
2. È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.Lgs. n. 50/2016.

Articolo 15. Garanzia (Cauzione definitiva)

1. A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha costituito, ai sensi dell'articolo 103 comma 1 del D.Lgs 50/2016 e come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, cauzione definitiva, a mezzo polizza fidejussoria⁹ rilasciata in data¹⁰, dalla società¹⁰ di euro....., pari al 10%¹¹ dell'importo del presente contratto.
2. La suddetta cauzione è progressivamente svincolata nei limiti e con le modalità previste dai sopra citati articoli.
3. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'“Appaltatore”, il “Comune” ha diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'“Appaltatore” deve reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli viene assegnato, se il “Comune” debba, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'“Appaltatore”.

⁹ Nel caso di Banca chiamarla “fidejussione bancaria”.

¹⁰ Inserire la denominazione sociale della compagna assicuratrice e il nome dell'agenzia. Nel caso di Banca indicare il nome dell'istituto bancario e della filiale.

¹¹ Ricordarsi che la percentuale del 10%:

- è aumentata, nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, di un punto percentuale per ogni punto di ribasso superiore al 10%;
- è aumentata, nel caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 20%, di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

Articolo 16. Assicurazioni.

1. L'“Appaltatore” si obbliga, (o in alternativa : “ha già stipulato e ne ha prodotto copia al “Comune”.” se è già intervenuta la consegna dei lavori sotto riserva di legge) come previsto dall'art. 103, comma 7, del D. Lgs. 18/04/2016 n. 50 e dal Capitolato Speciale d'Appalto, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, a sottoscrivere apposito contratto assicurativo (“C.A.R.”), conformemente allo schema di polizza tipo 2.3 approvato con D.M. 12/03/2004, n.123, per danni di esecuzione, responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione, per una somma assicurata: alla “Partita 1 – Opere” di €. _____¹²; alla “Partita 2 – Opere preesistenti” di €. 500.000,00; alla “Partita 3 – Demolizioni e sgomberi” di €. 10.000,00 e con un massimale pari a €. 1.000.000,00. per la responsabilità civile verso terzi durante l'esecuzione dei lavori.
2. Resta stabilito espressamente che la ditta appaltatrice dovrà adottare tutti i provvedimenti e le cautele necessarie ad evitare infortuni e danni sia alle persone che alle cose, osservando tutte le disposizioni in materia, assumendo in proposito ogni responsabilità. In conseguenza, l'amministrazione appaltante e così pure il personale da essa preposto alla direzione e sorveglianza del servizio sono sollevati dalle medesime responsabilità.
3. L'Amministrazione comunale rimane inoltre estranea a qualsiasi rapporto fra la ditta e i propri dipendenti, collaboratori, fornitori, nonché enti od istituti.

Articolo 17. Divieto di cessione del contratto.

1. Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità dell'atto di cessione, salvo quanto previsto nell'articolo 106 comma 13 del D. Lgs. 50/2016.

Articolo 18. Subappalto

1. Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e delle altre disposizioni di legge in materia.
2. Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta (di gara) per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, l'“Appaltatore” si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo le seguenti

¹² Pari all'importo contrattuale.

opere o lavori: e che solo per tali opere o lavori può essere rilasciata, ai sensi della vigente normativa in materia, l'autorizzazione al subappalto. **(ovvero)** Si dà atto che in sede di presentazione dell'offerta (di gara) per l'affidamento dei lavori di cui al presente contratto, l'“Appaltatore” non si è avvalso della facoltà di subappaltare o concedere in cottimo opere o lavori e che, pertanto, nessuna autorizzazione al subappalto potrà essere rilasciata.

3. Il “Comune” non provvede al pagamento diretto dei lavori eseguiti dai subappaltatori o dai cottimisti, salvo quanto previsto all'art. 48 del Capitolato, e i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'“Appaltatore” il quale è obbligato a trasmettere al “Comune”, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato a suo favore, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti a sua volta corrisposti ai medesimi subappaltatori o cottimisti, con l'indicazione delle eventuali ritenute di garanzia effettuate. Nel caso di mancata trasmissione delle fatture quietanzate, il “Comune” sospende il successivo pagamento a favore dell'“Appaltatore”.⁽¹³⁾.
4. Al fine di consentire alla Stazione Appaltante di assolvere all'obbligo di verifica delle clausole contrattuali relative alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136 e s.m.i., l'Appaltatore si obbliga a consegnare, su richiesta della Stazione Appaltante, copia di tutti i contratti di subappalto quali definiti dall'art. 105, comma 2, del D.lgs 50/2016, nonché di tutti i subcontratti stipulati per l'esecuzione, anche non esclusiva, del presente contratto.

Articolo 19. Obblighi dell'“Appaltatore” nei confronti dei propri lavoratori dipendenti.

1. L'“Appaltatore” dichiara, ai sensi ai sensi dell'art. del capitolato speciale d'appalto, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori¹⁴ e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.
2. L'“Appaltatore” si obbliga a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assicurativa, sanitaria, previste

¹³ Comma da inserire solo se previsto il subappalto. Fare attenzione inoltre, in caso di presenza di s.i.o.s. superiori al 15%, che l'art. 37 comma 11 ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 prevede “... la corresponsione diretta al subappaltatore dell'importo delle prestazioni eseguite dallo stesso, nei limiti del contratto di subappalto”

¹⁴ Inserire a quale categoria appartengono i lavoratori: edili, metalmeccanici, chimici, ecc.

per i dipendenti dalla vigente normativa con particolare riguardo a quanto stabilito dall'articolo 105 del D.Lgs 50/2016.

3. Il pagamento dei corrispettivi a titolo di acconto e di saldo da parte del “Comune” per le prestazioni oggetto del contratto è subordinato all’acquisizione, a cura della stazione appaltante, del documento unico di regolarità contributiva dell’appaltatore e degli eventuali subappaltatori, nonché copia dei versamenti agli organismi paritetici previsti dalla contrattazione collettiva, ove dovuti. Qualora siano accertate irregolarità retributive e/o contributive da parte dell’“Appaltatore” o di eventuali subappaltatori, il “Comune” provvederà conformemente a quanto stabilito dall’art. 30 del D.Lgs. 50/2016, ove occorra anche incamerando la cauzione definitiva.
4. I suddetti obblighi vincolano l’“Appaltatore” e gli eventuali subappaltatori anche qualora non siano aderenti alle associazioni stipulanti o recedano da esse e indipendentemente dalla natura industriale o artigiana, dalla struttura o dalle dimensioni dell’impresa stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica.

Articolo 20. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere.

1. L’Appaltatore, nel pieno rispetto delle previsioni del D.Lgs n. 81/2008, ha depositato presso il Comune il proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell’organizzazione del cantiere in oggetto e nell’esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza e coordinamento facente parte del progetto esecutivo approvato.
2. Il piano di sicurezza, il piano operativo di sicurezza di cui al precedente comma 1 e gli eventuali ulteriori piani operativi di sicurezza (P.O.S.) redatti a cura di ciascun datore di lavoro delle imprese esecutrici e consegnati nel corso dei lavori, formano parte integrante del presente contratto d'appalto.
3. L'Appaltatore deve fornire tempestivamente al Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e al responsabile dei lavori gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma precedente ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.
4. Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'Appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 21. Domicilio e rappresentanza dell'appaltatore

1. A tutti gli effetti del presente contratto, l'“Appaltatore” elegge domicilio presso la sede del Comune di Taglio di Po, ubicato a Taglio di Po, piazza IV Novembre n. 5.
2. Ai sensi dell'articolo 3 D.M. 19 aprile 2000, n. 145, come risulta dalla dichiarazione datata *****, è autorizzato a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in acconto o a saldo, dal “Comune” è *****.
3. Si richiama espressamente, quale parte integrante del presente contratto, l'art. 4 del Capitolato Generale d'appalto e il D.P.R. 16/04/2013 n. 62 sulla condotta personale dei lavori da parte dell'Appaltatore e da parte dei suoi rappresentanti.
4. I dipendenti dell'“Appaltatore”, nell'esecuzione del presente contratto, sono tenuti a rispettare il codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Taglio di Po che viene consegnato in copia.

Articolo 22. Controlli dell'Amministrazione

1. Il Comune rende noto di aver nominato come propri rappresentanti, con le rispettive funzioni e competenze, le seguenti persone, addette al controllo dell'esecuzione del contratto e dello svolgimento dei lavori, le quali operano in ottemperanza delle norme per ciascuno previste nell'ordinamento, ed in particolare, nel Capitolato Generale, nel D.Lgs. 50/2016, nel D.P.R. 207/2010 e nel D.Lgs n. 81/2008, nonché secondo le regole di buona fede e correttezza:
 - Responsabile unico del procedimento: dott. Alessio Mantovani;
 - Coordinatore per la progettazione (D. Lgs. n. 81/2008):
Geom. Paolo Mantovan;
 - Coordinatore per l'esecuzione dei lavori (D. Lgs. n. 81/2008):
Geom. Paolo Mantovan;
 - Direttore dei lavori : ing. Mirco Mischiatti.

Articolo 23. Spese di contratto, imposte, tasse e trattamento fiscale.

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore come previsto dall'articolo 8 del Capitolato Generale.
2. Sono altresì a carico dell'appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del collaudo provvisorio. Per l'apposizione dei bolli sulla documentazione contabile e sui certificati e verbali saranno

seguite le più recenti indicazioni in materia, emanate dai competenti uffici ed organismi.

3. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del "Comune".

Articolo 24. Registrazione.

1. Il presente contratto è soggetto a registrazione *ovvero* è soggetto a registrazione solo in caso d'uso.
2. Le Parti dichiarano, ai fini fiscali, che i lavori oggetto del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui richiedono la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del D.P.R. 131/1986.

Articolo 25. Interpretazione del contratto.

1. Per l'interpretazione del presente contratto trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli da 1362 a 1371 del codice civile.
2. Nel caso di contrasto tra le norme del presente contratto e quelle del Capitolato Generale, o del capitolato speciale d'appalto o tra le norme del presente contratto e/o del capitolato speciale con gli elaborati tecnici, si rinvia a specifico capitolo del Capitolato Speciale d'Appalto.
3. Per quanto non espressamente previsto nel presente contratto e nel Capitolato Speciale d'Appalto si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia e in particolare le norme contenute nel D.Lgs. 18/04/2016 n. 50, nel D.P.R. n. 207 del 05.10.2010 e nel Capitolato Generale di Appalto approvato con D.M. dei LL.PP. 19 aprile 2000 n. 145 per le parti in vigore.

Articolo 26. Trattamento dei dati personali.

1. Il "Comune", ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 e del vigente Regolamento Comunale sul trattamento dei dati sensibili e giudiziari, informa l'"Appaltatore" che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività inerenti e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.
2. L'Appaltatore, con la sottoscrizione del contratto, si impegna a non utilizzare, ai fini propri o comunque non connessi con l'espletamento dell'appalto, i dati personali venuti in suo possesso nel corso dell'esecuzione del contratto

E richiesto, io Ufficiale rogante, ho ricevuto quest'atto da me pubblicato mediante lettura fattane alle parti che a mia richiesta l'hanno dichiarato conforme alla loro volontà ed in segno di accettazione lo sottoscrivono.

Le Parti mi esonerano dalla lettura degli allegati, di cui mi dichiarano avere esatta conoscenza del contenuto.

Questo Atto occupa intere facciate, oltre parte di questa, scritte, in parte, con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte manoscritte da me segretario rogante.

Fatto in unica copia, letto, confermato e sottoscritto:

Per il “Comune”

Per l’“Appaltatore”

.....
.....

Il sig.....
.....

Il Segretario Comunale

.....