

P.A.T.

Variente L.R. 14/2017

COMUNE DI TAGLIO DI PO

Provincia di Rovigo



SINDACO

Francesco Siviero

ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Davide Marangoni

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Paola Dian

GRUPPO DI LAVORO

TOMBOLAN & ASSOCIATI

Piergiorgio Tombolan

Raffaele Di Paolo

Ludovico Bertin

Piano Regolatore Comunale L.R. 11/2004  
**PIANO DI ASSETTO DI TERRITORIO**

COMUNE DI TAGLIO DI PO PROT. N. 0001762 DEL 08-02-2019 arrivo

P.A.T.

Variente in adeguamento alla L.R. 14/2017

**NORME TECNICHE**

(solo parti oggetto di variante)

tombolan&associati



**NOTE AL TESTO:**

In blu: modifiche normative introdotte con la variante

In rosso: parti eliminate con la variante

**Art. 18 – Ambiti Territoriali Omogenei (A.T.O.) - individuazione e contenuti**

[...]

9. Il P.I. dovrà verificare la capacità edificatoria residua delle aree urbanizzate a prevalente destinazione residenziale e, in base a questa, dimensionare con esattezza le nuove espansioni compatibili nel rispetto del Dimensionamento del Piano e ~~della SAU massima trasformabile~~ della quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - DGR 668/2018.

[...]

**Art. 19 – Limiti di dimensionamento del Piano e dotazione di Aree per servizi**

[...]

**CONTENUTI E FINALITÀ**

3. Il Piano determina, oltre al limite di dimensionamento derivante dalle previsioni demografiche, un limite quantitativo riferito alla ~~quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - DGR 668/2018 alla zona agricola trasformabile in zone con destinazione diversa da quella agricola e desumibile dal rapporto tra la superficie agricola utilizzata (SAU) e la superficie territoriale comunale (STC), in relazione agli abitanti e alla collocazione altimetrica del comune, secondo le modalità indicate nei provvedimenti sull'applicazione della legge urbanistica.~~

[...]

**PRESCRIZIONI**

7. ~~Per il P.A.T. di Taglio di Po è stata calcolata la seguente superficie agricola trasformabile:~~

| zona altimetrica | STC (ha) | SAU da rilievo<br>uso suolo (ha) | Rapp. SAU<br>rilievo/STC | Coeff. | SAU trasformabile (in<br>riferimento a SAU da rilievo<br>in ha) |
|------------------|----------|----------------------------------|--------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------|
| Pianura          | 7.940,53 | 6.397,58                         | 0,81                     | 1,3%   | 83,17                                                           |

~~Pertanto la superficie massima SAU trasformabile nel decennio di validità del P.A.T. è pari a 83,17 Ha.~~

Il P.A.T. determina la quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo in applicazione del provvedimento della Giunta regionale di cui all'articolo 4, comma 2, lettera a), della L.R. 14/2017 e, in coerenza con lo stesso, la aggiorna periodicamente.

Gli ambiti di urbanizzazione consolidata, di cui all'art. 2, comma 1, lett. e), della L.R. 14/2017, sono riportati nell'Allegato A delle presenti Norme Tecniche.

La quantità massima assegnata di consumo di suolo ammesso per il Comune di Taglio di Po dalla D.G.R. 668/2018 (Allegato C, capitolo 2 " Ripartizione della quantità massima di suolo per ogni Comune"), è pari a 20,67 ha.

Il consumo di suolo dovrà essere monitorato dal Comune in sede di PI, dalla sua adozione ed a seguito dell'approvazione dei piani attuativi e del rilascio dei titoli abilitativi, e segnalato in un apposito registro del consumo di suolo.

**Art. 21 – Aree strategiche di tutela, riqualificazione e valorizzazione**

[...]

6. Qualora, ad una verifica di dettaglio, all'interno degli ambiti di cui al presente articolo risultino presenti volumetrie eccessive, rispetto ad una corretta riqualificazione architettonica e urbanistica degli stessi, Il P.I. potrà ridurre le volumetrie realizzabili entro quantità coerenti con il contesto insediativo, trasferendo motivatamente parte delle volumetrie realizzabili in altri ambiti idonei e a tal fine individuati dal Piano degli Interventi, nel rispetto delle previsioni del PAT, dei limiti del Dimensionamento e ~~di SAU trasformabile~~ della quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo ai sensi della LR 14/2017 - DGR 668/2018

[...]